

# צו מיסים לשנת 2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 (ב), 9 ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), בתשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, קובעת המועצה המקומית בויעינה – נוג'ידאת בישיבתה שלא מן המניין מס 4/24 מיום 22 ביוני 2024 להטיל בתחום שיפוטא ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 בהתאם לתקנות אלה. בנוסף יעודכנו תעריפי הארנונה בתוספת התייקרות של 5.29% לעומת שנת 2024. בהתאם לחזור מרכז שלטון המקומי והנחיות משרד הפנים, שתשולם על ידי המחזקים.

פרושים לצורך החלטה זו:

א: דירה" משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או בית דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה טרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר.

ב: "שטח הדירה" כולל כל שטח רצפה שבתוך הדירה עם קירות חוץ ופנים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים שאינם צמודים ושטח מקלט שאינו משמש למגורים ואינם צמודים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא ייכלל בשטח הדירה.

1: ארנונה כללית: לתשלום ע"י הבעלים ו/או המחזקים כדלקמן:

100	א: דירת מגורים	41.67 ₪
120	נכס ריק דירת מגורים שלו משתמשים בה	41.67 ₪
	<u>ב: משרדים, שירותים, ומסחר</u>	
150	מחסן המשמש לעסק	23.35 ₪
300	עסקים ומשרדים שונים, מספרות, בבתים או בנפרד	79.11 ₪
300	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קונטמטוריה,	79.11 ₪
305	סטודיו לצילום	79.11 ₪
310	חנויות חומרי בניין, חנויות דברי חשמל	79.11 ₪
320	חנויות ועסקים שונים	79.11 ₪
320	סניפי דואר, סוכנות דואר	79.11 ₪
330	סניפי בנקים	590.95 ₪
340	מרפאות עצמאיות ופרטיות, מרפאות שנים, בתי מרקחת	79.11 ₪
320	משרדים, מחסנים, מרכזיות שירותי תקשורת	79.11 ₪
350	שטח אנטנה סלולארית, משרדים, מחסנים חדרי חשמל	79.11 ₪
700	קרקע תפוסה, שטח האנטנה	5.70 ₪
	<u>ג: תחנות דלק</u>	
335	תחנת דלק, בניין התחנה, גגון התחנה,	73.18 ₪
335	עסקים אחרים, רחיצה, מסעדות	73.18 ₪
700	קרקע תפוסה וחניה + חצר	5.70 ₪
	<u>ד: תעשייה ומלכה</u>	
400	מפעלים, בתי מלכה, בתי חרושת,	53.40 ₪
410	נגריות, מסגריות, מוסכים,	53.40 ₪
450	בתי בד	53.40 ₪
710	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.59 ₪
650	חניונים	1.65 ₪

## 1. מועדי תשלום לשנת 2025

- א: מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים היינו 01/01/2025
- ב: מבלי לפגוע במועד זה ולנחות האזרחים, מאפשרת המועצה המקומית לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב 6 תשלומים דו חודשיים.
- ג: המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 2% אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה תחילתן של תקנות אלה ביום ג' בטבת תשע"ז (1 בינואר 2025)
- ד: אישורים
- המבקש אישור חיבור חשמל (מופס 4) או מים, או אישור למאבו, או אישור בנייה או כל אישור אחר, יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובך למועצה עד לאותה שנת כספים, וכן מלוא חוב האגרות וההימלים.

## 2. ערר

- בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) ראשי להגיש כל תושב/ת למנהל הגביה השגה על הסכום שחויב לשלם בארנונה הכללית, לא יאוחר מ- 90 יום מיום החיוב וזאת בהסתמך על אחת מהעילות הבאות:
- סוג הנכס שונה מכפי שצוין בהודעה.
  - הנכס שבעברו נדרש התשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לצו זה.
  - נפלה טעות בקביעת שטחו של הנכס.
  - נפלה טעות בקביעת סוג השימוש בנכס.
1. אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה.
- על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הגביה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה.
- 2.הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערער עליה בפני ועדת הערר.
3. לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

## 11: הנחות לזכאים

- הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שיפורסמו.
  - הגשת בקשות להנחה תתקבלנה עד ולא יאוחר מיום 31/01/2025.
  - כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש.
- א. 3 תלושי משכורת לחודשים, אוקטובר, נובמבר, דצמבר לשנת 2024 ואו מופס 106 לשנת 2024
- ב. אישור על מעמד לא עובד בן/בת זוג מביטוח לאומי לשנת 2024.
- ג. אישור קצבאות מביטוח לאומי לרבות קצבת ילדים לחודשים 10.11.12/2024
- בקשה שלא יצורפו אילה מסמכים ואישורים כנדרש לא תתקבל.
- \* זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

בכבוד רב

סעיד סולימאן

יו"ר מ,מ, בוועינה נוגידאת