

ישיבה מן המניין מס" 7/21

נוכחים :

1. מר מוניר חמודה – יו"ר הרשות.
2. מר נאסר נוג'ידאת- מ"מ וסגן ראש הרשות.
3. מר ראפע נוג'ידאת – חבר מועצה .
4. מר ראיד פוקרא – חבר המועצה.
5. מר סמיר סולימאן- חבר המועצה.
6. מר מוחמד מוסא – חבר המועצה.
7. מר גמאל חמודה – חבר מועצה
8. מר בהגאת דלאשה- חבר מועצה

נעדרים:

- מר מוחמד חליל – חבר מועצה
מר ראיק נוג'ידאת – סגן ראש המועצה

משתתפים:

- מר מרואן דלאשה-גזבר המועצה
עו"ד מרואן טאהא – יועץ משפטי
גב' סוריה נוג'ידאת – יועצת לקידום מעמד האישה
גב' מנאל דלאשה : רשמת פרוטוקולים

חסרים :

- גב' רימונדה סולימאן : מבקרת פנים

על סדר היום :

1. הודעות ראש המועצה
2. בקשת עבד אלמג'יד שעבאן לתוספת מחיר למבננים A7+A3

הודעות ראש המועצה

מוניר חמודה ראש המועצה ברך את הנוכחים ופתח את הישיבה בנושא הקורונה .
הרבה כיתות נכנסו לבידוד מאז פתיחת שנת הלימודים , והמצב ימשך כך למשך שובע או
שבועיים עדיין לא יודעים .
עובדי הרשות מתקשרים עם בתי ספר מסייעים להם , מנהלים מעקב אפילו אחרי נוכחות
התלמידים . אם תלמיד מופיע ברשימת החולים מתקשרים ובודקים איפה נמצא.
דבר נוסף , בקשר לכפר נוער הייתה ישיבה עם המנהל לחינוך התיישבותי , עיקר הפגישה
הייתה היכרות הכפר והשטח המוצע והתחלופה , הדרישות וההמלצות שלהם עוד חודש
נקבעה עוד פגישה שמטרה איך לעזור ולקדם את הפרויקט.

מוחמד מוסא – חבר מועצה

**פרוטוקול מישיבת מועצת הרשות השביעית מן המניין מס" 7/21 שהתקיימה
ביום שבת בתאריך 25/09/21 בשעה 13:30 באולם הישיבות בבניין המועצה**

האם יש שותפות עם אזורים אחרים .

מוניר חמודה – ראש המועצה

אין שותפות אבל אנחנו צריכים לגייס תלמידים מבחוץ .

מוחמד מוסא – חבר מועצה

מה עם אזור התעשייה

ראיד פוקרא – חבר מועצה

יש שמועות , מי שמהווה בעיה לאזור התעשייה זה מפעל האספלט , משרד הבריאות טוען
זה מרעיל האם זה נכון ?

מוחמד מוסא – חבר מועצה

אם אזור התעשייה התפתח , האם יש אפשרות להתפתחות למשרדים או רק מפעלים כבדים

מוניר חמודה – ראש המועצה

אם מאשרים התפתחות אזור תעשייה , מצדנו כרשות אנחנו מוכנים לכל עזרה . במסמך
המדיניות מופיע שבעתיד יהיה משרדים ומסחר , אבל מפעלים לא נראה שיהיה .

[בקשת עבד אלמגיד שעבאן לתוספת מחיר למבנים A7+A3](#)

האדריכל עבד שעבאן פנה אלינו בכתב ובקש תוספת מחיר ע"ס 69 אלף ₪ למבנים
A7+A3 אחרי בקשות הועדה המחוזית , יש צורך להכין את התכניות מחדש .

ראיד פוקרא – חבר מועצה

מה סיכמתם בחוזה .

בהגאת דלאשה – חבר מועצה

אני לא מסכים לשום תוספת .

ראיד פוקרא : חבר מועצה

בישיבה האחרונה פתחת את הנושא , אנחנו צריכים לדעת יותר על החוזה מה סיכמתם ,
ללמוד אותו קודם ואחרי כך מחליטים.

מוניר חמודה – ראש המועצה

אם אתה מגייס אנשים לצורך תכנון מחדש אתה חייב להוסיף, אנחנו לא רוצים שהתכנית
תתקע , אנחנו חייבים לשלם על מנת לקדם את התהליך .

ראיד פוקרא- חבר מועצה

איפה המתחמים האלה.

מוניר חמודה - ראש המועצה

לידי הבית של עלי דלאשה ומרואן דלאשה

מוחמד מוסא – חבר מועצה

היתה בקשה לכביש שירות .

**פרוטוקול מישיבת מועצת הרשות השביעית מן המניין מס" 7/21 שהתקיימה
ביום שבת בתאריך 25/09/21 בשעה 13:30 באולם הישיבות בבניין המועצה**

מוניר חמודה – ראש המועצה

כן הם בקשו כביש שירות , בהתכתבויות שלנו בקשנו להעביר את הכביש מתחת לעצי זיתים , מי כמוך יודיע הבקשות של משרדי תכנון , הרשויות לא עומדות בנטל הזה.

בהגאת דלאשה : חבר מועצה

הרבה שנים , האנשים לידי הכביש מחכים לרישיונות.

מוחמד מוסא – חבר מועצה

הבעיה האנשים שבנו ללא רישיון או נכנסו לתוך הכביש .

ראיד פוקרא – חבר מועצה

התוספת שהוא מבקש בגלל יועצים חדשים .

מוניר חמודה – כן

ראיד פוקרא – איזה יועצים .

ראפע נוגידאת -חבר מועצה

האם הוא עמד בהסכם הראשון , אני מכיר אותו כבר מ 40 שנה והוא בן אדם כך .

ראיד פוקרא – חבר מועצה

כמה היה המחיר הראשון

מרואן דלאשה – גזבר הרשות

התוספת שהוא מבקש אולי 5% עד 10% מהמחיר המקורי .

ראיד פוקרא – חבר מועצה

אם זה שני מתחמים וכולל תנועה אז זה סביר .

מוניר חמודה – ראש המועצה

אחרי שקבלתם תושבות לכל השאלות שלכם האם מאשרים את התוספת ?

ה ח ל ט ה :

לאור הסבריו של האדריכל עבד שעבאן ומכתבו מיום 14/09/21 אנו מאשרים את התוספת המבוקשת ונותנים הסמכות לראש הרשות ומי שבא מטעמו לבדוק אפשרות עם האדריכל לתת הנחה.

במכתבו ציין האדריכל כי מדובר בעבודות נוספות לאור הצורך להגיש את התכניות הכולל עדכון מפה מצבית , עריכה מחדש כולל נספח תנועה וטבלת הקצאת איזון , פרוגרמה לצורכי הציבור , נספח עצים ע"י אגרנום ונספח ניקוז .

התוספות שפורטו הן אינן חלק מהצעת המחיר או ההסכם ואילו היו חלק סביר להניח שהצעת המחיר המקורית הייתה יותר גבוהה בהתאם .

לאור זאת ובהתחשב בעמדתו של האדריכל ראיד פוקרא שהוא גם חבר מועצה , מדובר בתוספת סבירה ועל כן אנו מאשרים אותה.

מוחמד מוסא – חבר מועצה

**פרוטוקול מישיבת מועצת הרשות השביעית מן המניין מס" 7/21 שהתקיימה
ביום שבת בתאריך 25/09/21 בשעה 13:30 באולם הישיבות בבניין המועצה**

אם אתם רוצים משהו שיהיה במעקב סטטוס עם מהנדס המועצה אני מוכן , ואני יכול להיות ולשתף פעולה.

מוניר חמודה – ראש המועצה

אתה יכול להיות , כל אחד מחברי המועצה יכולים להיות ולשתף פעולה .

ראיד פוקרא – חבר מועצה

אני מסכים להיות איש קשר עם האחראים במתחמים . נא להכין רשימת טלפונים על מנת שנוכל לתקשר , נהיה ביחד אני ומר מוחמד מוסא .

רשם פרוטוקול – מנאל דלאשה

מנאל דלאשה

מוניר חמודה

ראש המועצה