

ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 5/25

תאריך : 27.11.2025 בשעה 19⁰⁰

נוכחים :

מר סעיד סלימאן – ראש המועצה
מר אחמד פוקרא – חבר המועצה
מר בהג'את דלאשה – חבר המועצה
מר עבד אלרחמאן נאבלסי – חבר המועצה
מר חוסין נוג'ידאת – חבר המועצה
מר עורסאן נוג'ידאת – חבר המועצה
מר מחמוד חמודה – חבר המועצה
מר אברההים בכר – חבר המועצה
מר אברההים נוג'ידאת – חבר המועצה
מר עלי נוג'ידאת – חבר המועצה

נעדרים :

מר באסם פוקרא – חבר המועצה
מר מוחמד האני דלאשה - חבר המועצה

משתתפים :

עו"ד מרואן טאהא – יועץ משפטי
מר מרואן דלאשה - גזבר המועצה
מר מוחמד חמודה – מהנדס המועצה

נעדרים :

עו"ד רימונדה סלימאן – מבקרת פנים .
גב' סוריה נוג'ידאת – יועצת מעמד האישה

על סדר היום :-

- הודעות ראש המועצה
- ביטול דרך להולכי רגל תוכנית מס' 1528413-251 .
- בקשה להקמת מעגל תנועה בכניסה לשכונה מערבית בנוגידאת בתחילת רחוב אלכפה ליד חומר בנין עמאד (בקשת חבר המועצה עורסאן נוגידאת)

ביטול דרך להולכי רגל תוכנית מס' 1528413-251 .

ביטול דרך להולכי רגל בצד מזרחי למגרש מס' 52 בחלק מחלקה 3 גוש 17543

חומר של התוכנית המפורטת התקבל על ידי האדריכל אחמד זועבי , תוכנית מצב מאושר / מצב מוצע , החומר הוצג ע"י מהנדס המועצה מר מוחמד חמודה בפני ראש המועצה וחברי המועצה .

בנוסף לחוות דעת מהנדס תנועה מר שיבלי פאתק אשר מאשר כי לא ניתן לחבר דרך מס' 5 עם דרך 52 הצד העליון של המגרש בגלל שיפועים מעל למותר , בנוסף התוכנית מבקשת הקלה מקו בניין קידמי צמוד לכביש מס' 5 במקום 4 מ' מבקשים 3.0 מ' ומצד העליון האחורי למגרש מכיוון כביש 52 הקלה של 2 מ' במקום 3 מ' בהתאם לתוכנית המתאר מס' 13274/ג

בנוסף המבקשים הגדילו שטח המגרש שלהם מעל לשטח הקיים בחוזה החכירה .

החלטה : חברי המועצה מסכימים להצעת האדריכל אחמד זועבי כולל ההקלות שהתבקשו בתנאי שעלות עריכת התוכנית חלה על המבקש (יורשי המנוח מובארק נאבלסי)

. והמועצה המקומית בנוסף מסכימה להיות היזם של התוכנית .

- בקשה להקמת מעגל תנועה בכניסה לשכונה מערבית בנוגידאת בתחילת רחוב אלכפה ליד חומר בנין עמאד (בקשת חבר המועצה עורסאן נוגידאת)

מוחמד חמודה , מהנדס המועצה : בקשר להקמת מעגל תנועה בכניסה לשכונה מערבית בנוגידאת ליד חומר הבניין של עמאד סלימאן , הייתה פניה ונבדק על ידי מודד והעניין בלתי אפשרי כי צריך רדיוס מינימאלי של 8 מ' למעגל .

יש אפשרות לשים מעקה למדרכה .

מתן סמכות לוועדה למניעת מכירת מגרש מחוץ לכפר ואחריות המכירה לבני המקום
בלבד

חברי הוועדה למבנים ולמקרקעין :

יו"ר הוועדה – נוגידאת חאמד איברהים

איברהים ראפע נוגידאת

מוחמד עאטף מוסא

מחמד מחי אלדין סולימאן

מחמד סאלם חמודה – עו"ד

חאפד עלי חמודה

ראפע אברהים נוגידאת

סולימאן דהוד נוגידאת

בלאל עלי נוגידאת

בישיבת הוועדה למבנים ולמקרקעין דנו בנושא מכירת מגרש אשר נרכש לאחרונה.
עלתה התנגדות מצד חברי המועצה והוועדה למכירת המגרש לגורם חיצוני, והובעה
עמדת הוועדה כי יש חובה ציבורית לשמור על זכויות בני המקום, וכי מגרשים של מנהל
מקרקעי ישראל המיועדים לבנייה עצמית ביישוב יימכרו אך ורק לתושבי היישוב.

סעיד סלימאן , ראש המועצה שאל מי מכם רוצה להשתתף בוועדה זו

אחמד פוקרא , עבד אלרחמאן נאבלסי

החלטה : חברי המועצה מאשרים את ההחלטה של הוועדה למבנים ולמקרקעין . חברי
המועצה אחמד פוקרא , עבד אלרחמאן נאבלסי יהיו חברים בוועדה

לטיפה סלימאן , רושמת פרוטוקול

סעיד סלימאן , ראש הרשות