

**הועדה המרחבית לתכנון ובניה**  
**"גליל מזרחי"**  
**ביאורים לדוחות הכספיים**  
**לתקופה 1 בינואר - 31 בדצמבר 2024**  
**בשקלים חדשים**

ביאור 5: ארשיות מקומיות - מכסות ואגרות

שם הרשות	יתרת פתיחה חובה (זכות)	חיוב (זיכוי) מכסות, ואחר נטו חובה	החזרים לרשות חובה	חיוב (זיכוי) ריבית	עדכון פקדונות וקרן לפיצויים	חלוקת ערדפים	אגרות בניה זכות	יתרה 31/12/24 חובה (זכות)
בעיינה - גידאת	(261,702)	847,000	312,195	(8,187)	(97,109)		(610,923)	181,274

סה"כ חזו 792,197

ב. היטל השבחה

שם הרשות	התקבל (זכות)	תשלומים לרשויות חובה	חיוב שמאות חובה	החזר היטל השבחה לתושבים	הכנסות מהיטלי השבחה (10%)	יתרה 31/12/24 חובה (זכות)
בעיינה - גידאת	(386,518)		24,187		38,652	(323,676)

(347,863)

(347,863)

סה"כ היטל השבחה

ביאור 5: ג. דו"ח יתרת מרכז

שם הרשות	חיובים בגין אגרות בניה ומכסות חובה (זכות)	זכאים בגין היטל השבחה חובה (זכות)	יתרה משולבת לרשויות מקומיות חובה 31/12/24
בעיינה - גידאת	181,274	(323,676)	(142,402)

**כרטיס הנהלת חשבונות**

תאריך ג.עד: 31/12/2024 >> 01/01/2024 ; תאריך ערך ג.עד: 31/12/2029 >> 01/01/1980 ; תאריך פ.מ.עד: 31/12/2029 >> 01/01/1980

יתרה (שקל)	חובה / זכות (שקל)	תחזיר	פרטים	אסמ' 2	אסמ'	האסימב. ותערך	אסמ'	אסמ'	אסמ'	אסמ'	אסמ'	אסמ'	אסמ'
261,699.97													יתרת פתיחה
44,461.97	217,238.00		שקן - ה.חשבונו ד"ח 12/23		21477	22/02/24	22/02/24	330005	8997	196810	123609		
-167,286.03	211,750.00		מכסות רבטון 1/24	0	0	31/03/24	31/03/24	701011	1330	195346	122527		
-379,038.03	211,750.00		מכסות רבטון 2/24	0	0	30/06/24	30/06/24	701011	1330	195348	122528		
-417,135.03	38,097.00		ש"מ בנעוה מלידאת	0	21482	31/07/24	31/07/24	330005	1361	204479	128131		
-628,885.03	211,750.00		מכסות רבטון 3/24	0	0	30/09/24	30/09/24	701011	1330	195350	122529		
-685,745.03	58,860.00		שקן ל-מ"מ בנעוה מלידאת	0	21486	12/11/24	12/11/24	330005	1378	208692	130861		
-897,485.03	211,750.00		מכסות רבטון 4/24	0	0	31/12/24	31/12/24	701011	1330	195352	122530		
-889,308.21	8,186.82		ריבית חש"ל 2024	0	0	31/12/24	31/12/24	731067	1377	208725	130977		
-792,199.21	97,109.00		מזן לסוף שנה	0	0	31/12/24	31/12/24		1381	209341	131416		
-792,199.21	1,159,195.00	חובה											מ"מ בנעוה מלידאת
	105,285.82	זכות											300011
	-1,053,899.18	הפרש											סה"כ מפתח חשבון

0.01  
0.12

תאריך ט.ע. 31/12/2024 >> 01/01/2024 ; תאריך ער. ת.ע. 31/12/2023 >> 01/01/1980 ; תאריך 3 ת.ע. 31/12/2023 >> 01/01/1980

יתרה (שקל)	חובה / זכות (שקל)	המחיר	פרטים	אסמ"ל	אסמ"ל	תאריך תע"ר	תאריך ת.ע.	מנה ס"ת	החוב	יתרת פתיחה
0.00										
-7,958.00	7,958.00 ✓		מיכאל דמבינסקי-שטאי 12/23	842	0	08/01/24	08/01/24	1328	194921	122250
-8,073.00	117.00 ✓		מיכאל דמבינסקי-שטאי 1/24	0	0	01/02/24	01/02/24	1328	194929	122257
-9,307.00	234.00 ✓		מיכאל דמבינסקי-שטאי 2/24	0	0	03/03/24	03/03/24	1328	194937	122265
-11,934.00	3,627.00 ✓		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	862	0	03/05/24	03/05/24	1348	200638	125857
-14,157.00	2,223.00 ✓		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	0	0	09/06/24	09/06/24	1348	200648	125867
-16,263.00	2,108.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	878	0	18/07/24	18/07/24	1363	204771	128337
-18,603.00	2,340.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	878	0	07/08/24	07/08/24	1363	204781	128346
-20,007.00	1,404.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	884	0	05/09/24	05/09/24	1363	204791	128356
-20,358.00	351.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	887	0	09/10/24	09/10/24	1378	208776	131015
-23,517.00	3,159.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	890	0	06/11/24	06/11/24	1378	208786	131024
-23,017.00	500.00		תשלומי ש"ס שטאי	0	0	30/11/24	30/11/24	1374	208379	130754
-24,187.00	1,170.00		מיכאל דמבינסקי-שטאי מקרקעין	894	0	06/12/24	06/12/24	1378	208794	131032
-24,187.00	24,687.00	חובה								
	500.00	זכות								
	-24,187.00	הפרש								
								שכ"ט שטאי בוטיקה-נוג'	303011	סה"כ מפתח חשבון



ועדה לתכנון ובניה גליל מזרחי

תאריך מ-עד: 31/12/2024 >> 01/01/1980 ; תאריך עד מ-עד: 31/12/2029 >> 01/01/1980 ; תאריך עד מ-עד: 31/12/2029 >> 01/01/1980 ; תאריך עד מ-עד: 31/12/2029 >> 01/01/1980

יתרה (שקל)	חובה / זכות (שקל)	תחזיר	פרטים	אסמ"א	אסמ"א	תאסמ"א תעוד	אסמ"א	מנה	ס"ח הינבד	מנה	מס' תכנון	מס' תכנון
0.00												
-15,283.00	15,283.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24	999996	1336	196635	123392	
-33,457.00	18,174.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24		1335	196786	123488	
-48,186.00	14,729.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24		1335	196798	123500	
-32,903.00	-15,283.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24	999996	1337	197132	123750	
-14,729.00	-18,174.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24		1337	197235	123806	
0.00	-14,729.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24		1337	197247	123818	
15,283.00	15,283.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24	999996	1339	198040	124187	
33,457.00	18,174.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 1/24	0	0	31/01/24	31/01/24		1339	198150	124243	
16,291.00	17,166.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 2/24	0	0	29/02/24	29/02/24		1335	196787	123489	
-31,482.00	47,773.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 2/24	0	0	29/02/24	29/02/24		1335	196799	123501	
-14,316.00	-17,166.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 2/24	0	0	29/02/24	29/02/24		1337	197238	123807	
33,457.00	-47,773.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 2/24	0	0	29/02/24	29/02/24		1337	197249	123819	
50,623.00	17,166.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 2/24	0	0	29/02/24	29/02/24		1339	198151	124244	
40,254.00	10,369.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 3/24	0	0	31/03/24	31/03/24		1335	196788	123490	
38,394.00	1,860.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 3/24	0	0	31/03/24	31/03/24		1335	196800	123502	
48,763.00	-10,369.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 3/24	0	0	31/03/24	31/03/24		1337	197237	123808	
50,623.00	-1,860.00	-	ה.השבתה בועה-מג'ראת 3/24	0	0	31/03/24	31/03/24		1337	197249	123820	
60,992.00	10,369.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 3/24	0	0	31/03/24	31/03/24		1339	198152	124245	
54,893.00	6,099.00		הכנסות מהיסל השבתה רכסן	0	0	31/03/24	31/03/24	701811	1341	198588	124572	
84,464.00	29,571.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 4/24	0	0	30/04/24	30/04/24		1350	201628	126329	
158,929.00	72,465.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 5/24	0	0	30/05/24	30/05/24		1350	201627	126330	
162,854.00	5,925.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 6/24	0	0	30/06/24	30/06/24		1350	201628	126331	
156,755.00	6,099.00	-	הכנסות מהיסל השבתה בועה	0	0	30/06/24	30/06/24	701811	1353	202286	126710	
162,854.00	-6,099.00	-	הכנסות מהיסל השבתה בועה	0	0	30/06/24	30/06/24	701811	1354	202320	126727	
152,058.00	10,796.00		הכנסות מהיסל השבתה בועה	0	0	30/06/24	30/06/24	701811	1354	202384	128744	
155,666.00	3,597.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 7/24	0	0	31/07/24	31/07/24		1363	204833	128394	
195,298.00	38,643.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 7/24	0	0	31/07/24	31/07/24		1363	204838	128397	
221,634.00	26,336.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 8/24	0	0	31/08/24	31/08/24		1363	204834	128395	
228,102.00	6,468.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 9/24	0	0	30/09/24	30/09/24		1363	204835	128396	
220,498.00	7,604.00	-	הכנסות מה השבתה רכסן	0	0	30/09/24	30/09/24	701811	1364	204973	128534	
254,742.00	34,244.00		תשלומים באתר - ה.השבתה	0	0	31/10/24	31/10/24		1374	206313	130688	
278,436.00	23,693.00		ה.השבתה בועה-מג'ראת 11/24	0	0	30/11/24	30/11/24	999993	1373	208389	130687	
337,071.00	68,636.00		תשלומים באתר - ה.השבתה	0	0	30/11/24	30/11/24		1374	208314	130689	
362,016.00	24,945.00		תשלומים באתר - ה.השבתה	0	0	31/12/24	31/12/24		1374	208315	130690	

23/2/2025 17:31

ועדה לתכנון ובניה גליל מזרחי

תאריך מ.עד 31/12/2024 >> 01/01/2024 ; תאריך ערך מ.עד 31/12/2029 >> 01/01/1980 ; תאריך 3 מ.עד 31/12/2029 >> 01/01/1980

יתרה (שקל)	חובה / זכות (שקל)	תחזיר	פרטים	אסמ' 2	אסמ'	תאסמכ תערך	מנה ס'ית חינוכדי	מנה ס'ית	מנה ס'ית	מנה ס'ית
347,864.00	14,152.00		הכנסות מה השמחה רבוען 4-24	0	0	31/12/24 31/12/24	701811	1380	209189	131297
347,864.00	38,651.00	חובה				ההשבוה בוענה-נוג'ידאת		301011		
	386,515.00	זכות								
	347,864.00	הפרש								