



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

14 ביולי 2021

1122

ה' באב התשפ"א

עמוד

964	..... חוק עזר לבועיינה נוגיידאת (מודעות ושלטים), התשפ"א-2021
971	..... חוק עזר לביר אלמכסור (תיעול), התשפ"א-2021
978	..... חוק עזר לבסמת טבעון (מודעות ושלטים), התשפ"א-2021
987	..... חוק עזר לגבעתיים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א-2021



## חוק עזר לבועיינה נוג'יידאת (מודעות ושלטים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה המקומית בועיינה נוג'יידאת חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת שילוט" – אגרה המשתלמת למועצה בעד הצגת שילוט לפי סעיף 7 לחוק עזר זה;

"ארגו ראווה" – ארגו או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה אשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית עסק וקידום מכירותיו;

"בית עסק", "עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013<sup>2</sup>, ובין לאו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – כהגדרה "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>3</sup>, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה; "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שמינה ראש המועצה לפי סעיף 5 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>4</sup>;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח מודעות" – מיתקן פרסום למודעות שהתקינה המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגו ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית בועיינה נוג'יידאת;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שבבעלות המועצה או בחזקתה והמשמש לפרסום, וזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו; "מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש, כולו או עיקרו, לציבור או מקום הנשקף לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – קרקע, כל הבנוי והנטוע עליה וכל דבר אחר המחובר אליה חיבור של קבע, זולת מחוברים הניתנים להפרדה ומיטלטלין כהגדרתם בחוק המיטלטלין, התשל"א-1971<sup>5</sup>;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>6</sup>;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו בכתב מסמכיותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>;

"רישיון" – רישיון שילוט שניתן בידי ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;

"רכב ציבורי" – רכב המיועד על פי טיבו ותכליתו לספק שירותי הסעה לציבור הרחב בתחום שיפוט של המועצה, ולרבות אוטובוס, מיניבוס ומונית;

"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צידיו – הסכום של כל צידיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

<sup>5</sup> ס"ח התשל"א, עמ' 184.

<sup>6</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

“שלט גג” – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;  
“שלט חוץ” – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;  
“שנה” – שנה או חלק ממנה.

### פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון  
לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם למועצה אגרת שילוט הקבועה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
3. בקשה לרישיון  
המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:
- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
  - (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
  - (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
  - (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
  - (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה האמורה להלן בסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, ולפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכול מפקס פחת;
  - (6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או של הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.
4. מתן רישיון  
(א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לשילוט, הכול לפי אמות המידה שעליהן החליטה מועצת המועצה כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב.
- (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי הדין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפורסם על גבי עסק טעון רישוי שאין לו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.
- (ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק.
- (ד) על אף האמור בסעיף 11(א)9, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או החונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברצף.
5. ועדה מקצועית לשילוט  
(א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתכלול 3 חברים, כלהלן: מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:  
(1) כל נושא שמועצת המועצה קבעה לגביו חובת התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שראש המועצה ראה לנכון להביא לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תמליץ למועצה לעניין קביעת אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה כאמור בסעיף 6(א).

6. (א) מועצת המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפני המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכן לגבי סוגי שילוט שיחייבו התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) ראש המועצה לא ייתן רישיון שילוט אלא לפי אמות המידה שנקבעו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אמות המידה שאישרה מועצת המועצה יפורטו במסמך כתוב ובציון מועד אישורו; העתק מהמסמך יועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ד) המועצה תפרסם הודעה בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה על אישור אמות המידה או הוספה עליהן יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ונמסרה על ידי בעליו למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) לא הוסר שילוט על ידי בעלו או לא נמסרה על ידי בעלו לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעלו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו, על גבי הטופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיו לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) הוגשה בקשה לחידוש רישיון, ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה מי שמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש,

וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם שלח ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט ששולמה מראש לאחר קיוזו הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

(ה) לא יהיה תוקף לרישיון שחודש אם ניתנה הצהרה כוזבת.

9. פריטים בשילוט לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

10. שילוט בדבר עינוג ציבורי בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא ידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927\*.

11. פטורים (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –

(1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;

(3) מודעות אבל;

(4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;

(5) שלט זיהוי המוצג על דלת הכניסה לבית מגורים;

(6) שילוט שחובה להציג על פי דין;

(7) מודעה על גבי כלי רכב, למעט שילוט בעל אופי מסחרי;

(8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(9) שילוט על גבי כלי רכב שאינו רכב ציבורי;

(10) שילוט בעל אופי פוליטי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת בהתחשב בתכלית הפרסום ועל יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה.

(ג) במתן הוראות לפי סעיף קטן (ב) יפעל ראש המועצה לפי אמות מידה מנחות שתאשר המועצה לעניין זה; אמות המידה יאושרו באופן שנקבע לגבי אמות המידה כמפורט בסעיף 6.

### פרק שלישי: הוראות המועצה

12. הוראות כלליות (א) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.

\* חוקי א"י, כרך א', (ע) 128, (א) 135.

(ב) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.

(ג) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.

(ד) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט באופן נקי, תקין ובטוח.

13. (א) לא ישנה אדם שילוט בתוך תקופת הרישיון אלא על פי הרישיון שבידו ולפי תנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות, שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.

14. בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה; מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה המועצה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו לנקוט פעולות לאחזקתו של השלט או להסרתו, לפי בחירת בעל הנכס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.

(ג) לא ימלא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט, ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות או לנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג), אף בלי מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לאתר את זהותו ומענו של בעל השילוט או של מפרסמו או של מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו ובלא תשלום, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט, שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה.

- (ב) לא יתקין אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.
- (ג) לא יסיר אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הרשה לו בכתב, מודעה מעל מיתקן פרסום עירוני.

17. איסור פגיעה לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא לפי הוראות סעיפים 14 ו-15.

18. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עימו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק אצלו או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחת הכתובות האמורות או במקום שבו נמצא השילוט.

19. הצמדה למדד תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו; לעניין העדכון הראשון לאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה ביום פרסומו של חוק עזר זה.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-7)

### חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על מיתקני פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

(ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

### חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –
100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי

275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
30	3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו
120	4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה
	5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –
200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200
	6. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 5(1) לחלק ב' בחוק עזר זה.

## תוספת שנייה

(סעיף 8)

### תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה ..... מס' זהות ..... מען ..... טל' .....

2. אני בעל רישיון שילוט מס' ..... אשר ניתן ביום ..... (להלן – רישיון השילוט). מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט מושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לבעיינה נוג'ידאת (מודעות ושלטים), התשפ"א-2021.

.....  
תאריך .....  
.....  
חתימת עורך הבקשה

י"ג בסיוון התשפ"א (24 במאי 2021)

מוניר סעיד חמודה  
ראש המועצה המקומית  
בועיינה נוג'ידאת

(חמ 17-8)

## חוק עזר לביר אלמכסור (תיעול), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית ביר אלמכסור חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית ביר אלמכסור;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;  
(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950;<sup>7</sup>  
"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958;<sup>8</sup>

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –  
(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;<sup>9</sup>

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;  
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז, בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>8</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר  
אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;  
"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם  
המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם  
המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול  
בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או  
הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה  
ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך  
הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב;  
לענין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות  
תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח  
של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות  
התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים  
ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף  
שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי  
הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור  
מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים  
ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת,  
ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של  
חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו  
יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל  
שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל  
המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל  
שבתוקף.

(ג) שולם בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון).  
לא ייכלול שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין  
השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידו המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.  
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.  
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.  
 (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.  
 (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.  
 (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;  
 (2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), (ד) או סעיף קטן 2(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.  
 (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.  
 (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.  
 (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.  
 (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו הייתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בניכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש ינואר שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. מיום ט"ו באב התשפ"ה (9 באוגוסט 2025) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2019.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

### היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
5.01	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
31.89	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית ביר אלמכסור, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית ביר אלמכסור, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

י"ב באדר התשפ"א (24 בפברואר 2021)

(חמ 14-8)

חאלד חוגיראת

ראש המועצה המקומית ביר אלמכסור

## חוק עזר לבסמת טבעון (מודעות ושלטים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה המקומית בסמת טבעון חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק ואשר עיקר תכליתו היא לצורך הצגתה של הסחורה, פרסומו של בית העסק וקידום מכירותיו;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה, לרבות דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדרור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – כהגדרת "בעל" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup>, כאשר בנכס או על הנכס מותקן שילוט;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"הצגה" – הצבתו או קביעתו, בכל דרך, של כל שילוט, במקום ציבורי בתחום המועצה;  
"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לשילוט שימנה ראש המועצה לפי סעיף 5;  
"חודש" – חודש או כל חלק ממנו;

"יום" – יום או כל חלק ממנו;

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן פרסום בבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש  
כלל הציבור לצורך פרסום;

"מדרד" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל,  
תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או  
המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן  
קצר, ושאינם שלט;

"המועצה" – המועצה המקומית בסמת טבעון;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"המפרסם" – מי שעניינו מובא בשילוט, זולת אם הוכיח כי השילוט נעשה בלא ידיעתו;  
"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש, כולו או עיקרו, לציבור או מקום הנשקף  
לציבור, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, להוציא שילוט  
הממוקם בתוך מבנה באופן שתכניו נפנים ונשקפים לתוך המבנה ולא כלפי  
רשות הרבים;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – לרבות בניין, מקרקעין, לרבות דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם, מיטלטלין,  
כלי רכב, נגררים, קרונות ניידים או נייחים או מבנים יבילים;

"עינוג ציבורי" – הצגות של תיאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול,  
ריקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם  
בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא  
חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה בהצגת תמונות או בהשמעת צלילים;  
"עסק" – כל מקום שבו מתקיימת פעילות עסקית, בין טעונה רישוי לפי צו רישוי  
עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013<sup>3</sup>, ובין לאו;

"פרסום" – הצגת שילוט במקום ציבורי על ידי מסירת תוכנו בכתב או בדפוס, דרך  
הדבקה, הפצה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או כיוצא באלה, למעט  
פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום  
המועצה;

"פרסום חוצות" – שלט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום  
עירוני, המתופעל בידי גוף שעיסוקו פרסום;

"קו שירות" – כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>4</sup>;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את  
סמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות  
המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>5</sup>;

<sup>3</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 821.

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רישיון" – רישיון שילוט שנתן ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה;  
"רכב ציבורי" – רכב המיועד על פי טיבו ותכליתו לספק שירותי הסעה לציבור הרחב בתחום שיפוטה של המועצה, ולרבות אוטובוס, מיניבוס ומונית;  
"שבוע" – שבוע או כל חלק ממנו;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צידיו – הסכום של כל צידיו;  
"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג בו או על גביו, כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם, לרבות בכל דרך שהיא;

"שלט" – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק, המכילה את שמו של אדם, מקצועו, שמו או טיבו של עסק או מוסד, כתובתו או סמלו המסחרי של מצרך המשווק והמיוצר במקום או צירוף שלהם, שמחוברת לבניין, לרבות מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות הודעה המכילה גם את שמו או סמלו של המוצר המשווק ואינו מיוצר במקום או של חברה המייצרת או המשווקת מוצר כאמור, שעסקה אינו מתנהל במקום שבו מותקן השלט;

"שלט גג" – שלט בולט מעל קו הגג של הבניין;

"שלט חוץ" – שלט שאינו מותקן על בניין ושאינו מחובר אליו;

"שלט מואר" – שלט המואר על ידי גוף תאורה, בין פנימי ובין חיצוני, והגורם לשלט להאיר באופן קבוע או זמני או מתחלף או מהבהב;

"שנה" – שנה או חלק ממנה.

### פרק שני: רישיון שילוט

2. חובת רישיון  
לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם שילוט ולא יגרום לפרסום שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, לפי תנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט הקבועה בתוספת הראשונה.

3. בקשה לרישיון  
המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול את הפרטים והמסמכים האלה, לפי העניין:

- (1) שמו, מענו ומספר הזהות או מספר התאגיד של מגיש הבקשה;
- (2) תכנית הכוללת תרשים של השילוט המוצע והמפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים והמידות של השילוט ומקום הצגתו;
- (3) תמונה חזיתית של מקום הצבתו המיועד של השילוט;
- (4) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה הוא יוצב או המיתקן האמור לשאת אותו והמפרט הטכני שלהם;
- (5) לגבי שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל – ציון הדבר בבקשה, בתוספת ההצהרה שבסעיף 4(ג) וכן אישור של חשמלאי מוסמך, ולפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכן שהמיתקן יכלול מפסק פחת;

(6) פרטי זיהוי מלאים של בעל הבניין או מיתקן הפרסום שבהם עתיד השילוט להיות מוצג וכן הסכמה בכתב שלהם; לגבי בניין שבבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורך לבקשה הסכמה בכתב של כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי העניין.

4. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתיתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בו מתן רישיון תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצגתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו ייעשה וכן בדבר מועדי הצגתו ותנאים בעניין ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לשילוט, הכול לפי לאמות המידה שעליהן החליטה מועצת העיר כאמור בסעיף 6; החלטת ראש המועצה תינתן בכתב. (ב) לא יינתן רישיון לשילוט שפרסומו או הצגתו מהווה עבירה על פי דין או אם, לדעת ראש המועצה, השילוט עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק טעון רישוי שאין לגביו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>6</sup>.

(ג) מבוקש רישיון לשילוט מואר או שילוט הכרוך באספקת חשמל – מתן הרישיון מותנה בהצהרת המבקש בכתב כי הוא לבדו אחראי להצבת השילוט, תקינותו והפעלתו וכי כל סידורי החשמל יבוצעו רק בידי חשמלאי המורשה לכך כחוק. (ד) על אף האמור בסעיף 12(א)9, אין להתקין שילוט ולא יינתן רישיון לשילוט, על גבי רכב העומד או החונה בדרך במקום אחד מעל 3 יממות ברציפות.

5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מקצועית לשילוט שתהיה מורכבת מ-3 חברים, ובהם: מהנדס המועצה, מנכ"ל המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה או מנהל היחידה לרישוי עסקים או מחליף שלהם.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

- (1) כל נושא שנקבע לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצוע של חוק עזר זה, שיביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט;
- (3) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לעניין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה.

6. (א) המועצה תקבע, לאחר שהונחו לפני המלצות הוועדה המקצועית לשילוט לעניין זה, אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה, ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעיו, סוג החומר שממנו הוא עשוי וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה, והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) אמות המידה שאישרה המועצה יפורטו במסמך כותב בציון מועד אישורן בידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה ובאתר האינטרנט של המועצה.

(ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בשבועון מקומי היוצא לאור בתחום המועצה והמיועד לרוב תושביה.

(ה) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), בשינויים המחויבים.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

7. (א) בעד מתן רישיון לשילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.
- (ב) הוגשה בקשה לרישיון לשילוט, אחרי יום 30 ביוני בשנה פלונית, והשילוט לא הותקן לפני מתן הרישיון, תשלום מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
- (ג) בוטל רישיון השילוט לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, או הוסר שילוט, ובעליו מסר למועצה הודעה בכתב על כך לפני יום 1 ביולי בשנה פלונית, תוחזר מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) בעליו של השילוט לא הסיר אותו או לא מסר לראש המועצה הודעה בכתב על הסרתו לפי הוראות סעיף זה, ישלם בעליו למועצה אגרת שילוט שנתית מלאה.

8. (א) תוקפו של רישיון הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
- (ב) הוסר שילוט, מסיבה כלשהי, על ידי בעל הרישיון, לפני יום 31 בדצמבר בשנה פלונית, יפקע הרישיון מאליו.
- (ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה 60 ימים לפחות לפני תום תוקפו; מגיש הבקשה יכול להצהיר על גבי טופס שבתוספת השנייה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 3.

(ד) לא יהיה תוקף לרישיון שחודש אם ניתנה הצהרה כוזבת.

(ה) הוגשה בקשה לחידוש רישיון ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בעד תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם ראש המועצה שלח הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון; במקרה זה, תשיב המועצה את אגרת השילוט ששולמה מראש לאחר קיומו הסכום ששולם בעד התקופה שבה פורסם השילוט.

9. לענין רישיון שילוט

(א) ראש המועצה רשאי לבטל רישיון שילוט במקרים האלה:

- (1) הרישיון ניתן על יסוד מידע כוזב;
- (2) בעל הרישיון הפר תנאי מתנאי הרישיון;
- (3) אם נוכח לדעת כי השילוט מהווה סיכון או מטרד לציבור במישור הבטיחותי, הבריאותי או הסביבתי;

(ב) ראש המועצה לא יורה על ביטולו של רישיון שילוט אלא לאחר שניתנה התראה בכתב לבעל הרישיון על כוונתו לשקול את ביטול הרישיון ואת עילת הביטול, ולאחר שנתן הזדמנות להשמיע את טענותיו כנגד הנטען; אם עילת הביטול היא זו המנויה בסעיפים קטנים (א)(2) ו-(3) – תינתן לו הזדמנות לתקן את הפרת תנאי הרישיון בפרק זמן שיצוין בהודעת ההתראה, למעט אם ראה ראש המועצה שמדובר בסיכון או מטרד מייד לציבור.

10. פריטים בשילוט לא יפרסם אדם שילוט אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המפרסם, מתקין השילוט, היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.

11. שילוט בדבר עינוג ציבורי בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מופעים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי הסרטים, המופעים או המחזות; על אף האמור בסעיף 3, לא יידרש מפרסם שילוט כאמור להגיש

את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927<sup>7</sup>.

פטורים

12. (א) הוראות סעיף 2 לא יחולו על –

- (1) דגל או סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, שאינו פועל למטרת רווח, ובלבד שהצגתו כאמור תהיה מותרת על פי כל דין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט או המודעה כאמור לא יעלו על מטר מרובע אחד והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים מיום המעבר כאמור;
- (3) מודעות אבל;
- (4) שילוט של הממשלה, המועצה ובתי המשפט;
- (5) שלט זיהוי המוצג על דלת כניסה לבית או לבית עסק;
- (6) שילוט שחובה להציג על פי דין;
- (7) מודעה על גבי כלי רכב המפרסם את הרכב למכירה;
- (8) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;
- (9) שילוט על גבי כלי רכב, למעט שילוט בעל אופי מסחרי;
- (10) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית העסק, חנות וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השלט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי לפי הוראות ראש המועצה.

- (ג) במתן הוראות לפי סעיף קטן (ב), יפעל ראש המועצה לפי אמות מידה מנחות שתאשר מועצת המועצה לעניין זה.
- (ד) אמות המידה לפי סעיף קטן (ג) יאושרו באופן שנקבע לגבי אמות המידה כמפורט בסעיף 6.
- (ה) פרסום על גבי לוח פרסום עירוני לא יהיה טעון הוצאת רישיון שילוט, אך יחולו לגביו הוראות סעיף 17.

#### פרק שלישי: הוראות המועצה

13. (א) לכל עסק בבניין יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה בכתב הצגת שלט נוסף לעסק.
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית הבניין שבו מתנהל העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה אורך אחר.
- (ד) בעל רישיון שילוט לא יציג שילוט באופן שיהיה בו משום גרימת סיכון לציבור.

<sup>7</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

- (ה) בעל רישיון שלט יהיה אחראי לאחזקת השלט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח.
14. שינוי שילוט (א) לא ישנה אדם שילוט בתוך תקופת הרישיון אלא לפי הרישיון שבידו ולפי תנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון את השילוט, בתקופת הרישיון, שינוי כלשהו, לרבות תוכנו, צורתו, מידותיו, סוגו, מקומו או החומר שממנו הוא עשוי – יפקע תוקף הרישיון מיום השינוי ואילך.
- (ג) בקשה לשינוי בשילוט דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.
- (ד) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות, שילוט אלקטרוני ושילוט מתחלף.
15. חובת הסרת שילוט בעל רישיון לשילוט יסיר את השילוט עם פקיעת תוקף הרישיון או עם ביטולו או עם תום השימוש בו או כאשר העיסוק או המקום או העניין שהשילוט מפרסמו חדל להתקיים או שונה או כאשר האירוע שהשילוט מפרסמו חלף.
16. דרישה להסרת שילוט (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל שילוט או ממפרסמו או ממי שהרשה לפרסמו, להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא איתרה המועצה את בעל רישיון השלט וזאת לאחר שנקטה המועצה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, רשאי ראש המועצה למסור דרישה לבעל הנכס ובה להורות לו להסיר שילוט שהוצג בלי רישיון או בהפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ממנו, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעים סבירים" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא בזה.
- (ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה.
- (ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א), (ב) ו-(ג), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט, ורשאית המועצה להסיר את השילוט בעצמה או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולות כאמור, בתנאי שההודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ובלבד שהמועצה ציינה את האפשרות כי תעשה כן בהודעה שנמסרה לפי סעיף קטן (א).
- (ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
17. לוחות פרסום עירוניים (א) המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין לוחות פרסום עירוניים.
- (ב) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני, או בחלקו, כרוך בתשלום.
- (ג) המועצה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו, בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו; לא צוין כאמור, יהיה הפרסום בלא בתשלום.

(ד) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת פרסום הקבועה בחלק א' בתוספת הראשונה (להלן – אגרת הפרסום);

(3) שילם אדם אגרת פרסום, תפרסם המועצה את השילוט, במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) מפרסם מודעה על לוח פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו, יחד עם הבקשה לרישיון שילוט, שלושה העתקים מכל מודעה האמורה להתפרסם לפי חוק עזר זה.

(5) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה או מי שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב, מודעה על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

איסור פגיעה 18. לא יפגע אדם, בכל דרך, בכל שילוט שפורסם לפי הוראות חוק עזר זה, אלא אם כן קיבל היתר כדיון.

איסור הפרעה לפקח 19. (א) לא יפריע אדם לפקח בעת מילוי תפקידו לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה.  
(ב) בעל רישיון שילוט לפי חוק עזר זה, יציגו לפני הפקח לפי דרישותיו.

מסירת הודעות 20. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדיון אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או בכתובתו הרשומה במועצה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים המתגוררים עימו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק אצלו; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של שליחה בדואר רשום לאותו אדם לפי אחת מהכתובות כאמור או הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת.

שפת שילוט 21. מועצת המועצה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, תקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה, ולעניין זה יחולו הכללים האלה:

(1) מועצת המועצה תביא בחשבון לצורך החלטתה את שיעור דוברי כל שפה בתחומי הרשות;

(2) ביקש אדם להציג שילוט שהכיתוב שבו הוא בשפה שאינה ערבית, ייוסף לו כיתוב בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

הצמדה למדד 22. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הוראת שעה 23. על אף האמור בסעיף 22, יעודכנו הסכומים הקבועים בתוספת ב־1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 2020.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 7 ו-17)

### חלק א': מודעות

1. (א) בעד פרסום מודעה על לוחות פרסום עירוניים, תשולם אגרת פרסום, לכל שבוע –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
50	עד שמינית גיליון (23 × 31 ס"מ)
75	עד רבע גיליון (31 × 46 ס"מ)
100	עד חצי גיליון (46 × 62 ס"מ)
150	עד גיליון (62 × 93 ס"מ)

- (ב) לכל יום נוסף (מעל לשבוע) – 20% נוספים משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א).

### חלק ב': שלטים

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

2. שלטים רגילים – לכל מ"ר משטח השלט, לשנה –

100	(1) שלט מותקן על בניין
250	(2) שלט גג
50	(3) שלט המותקן בבניין ציבורי
275	(4) שלט חוץ
275	(5) שלט באתר בנייה
300	(6) שלט מואר

3. שלט עשוי בד או נייר, שהתקנתו אושרה לתקופת זמן מוגבלת, לכל מ"ר משטח השילוט, לחודש או כל חלק ממנו

4. שלט המותקן על רכב ציבורי, לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה

5. פרסום חוצות – לכל מ"ר משטח השילוט, לשנה –

200	(1) עד 10
150	(2) מעל 10 עד 75
100	(3) מעל 75 עד 200
75	(4) מעל 200

6. שילוט אלקטרוני או מתחלף – פי שלושה מהאגרה שנקבעה בפרט 5(1).

7. האגרה בעד חלק ממ"ר תיקבע באופן יחסי לפי גודלו של החלק ביחס לגובה האגרה.

## תוספת שנייה

(סעיף 8ג))

### תצהיר

1. אני, עורך הבקשה לחידוש רישיון שילוט, החתום מטה, ..... מס' .....  
זהות ..... מען ..... טל' .....
2. אני בעל רישיון שילוט מס' ..... אשר ניתן ביום ..... (להלן  
– רישיון השילוט). מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט מושא רישיון השילוט,  
לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט  
כמפורט בסעיף 3 לחוק עזר לבסמת טבעון (מודעות ושלטים), התשפ"א–2021.
- .....  
תאריך .....  
.....  
חתימת עורך הבקשה

ז' בתמוז התשפ"א (17 ביוני 2021)

(חמ 17–8)

ראיד זבידאת

ראש המועצה המקומית בסמת טבעון

### חוק עזר לגבעתיים (סלילת רחובות) (תיקון), התשפ"א–2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית  
גבעתיים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לגבעתיים (סלילת רחובות), התשע"ט–2018<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי),  
החלפת סעיף 16  
במקום סעיף 16 יבוא:
- "מגבלת גבייה 16. מיום ט"ו באדר התשפ"ה (15 במרס 2025), הטלת היטל לפי  
חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר  
הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:
- החלפת התוספת  
הראשונה

### "תוספת ראשונה

(סעיף 3)

תעריפי היטל בשקלים חדשים	
	1. היטל סלילת כבישים –
14.80	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
113.61	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכות –
8.01	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
61.49	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת–חש"ם, התשע"ט, עמ' 190.

3. היטל סלילת רחוב משולב -

22.81

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

"175.10

(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

הוראת שעה 3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי, ביום פרסומו של חוק עזר זה יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לפני יום פרסומו של חוק עזר זה לעומת מדד חודש פברואר 2017.

ה' בתמוז התשפ"א (15 ביוני 2021)

רן קוניק

(חמ 3-8)

ראש עיריית גבעתיים



