

מועצה מקומית בוועינה נוגידאת

מכרז פומבי

מס' 4/23

להפעלת בית חס לנערות

לוחות זמנים למכרז :

פרסום המכרז- יום חמישי, בתאריך 26.1.2023

שאלות הבהרה – עד תאריך 2.2.2023 עד השעה 12:00.

תשובות לשאלות הבהרה – עד תאריך 8.2.2023

המועד האחרון להגשת הצעות : יום חמישי, בתאריך 9.2.2023, עד השעה 15:00.

מועצה מקומית בוועינה נוגידאת

מכרז פומבי מס' 1/2023

מועצה מקומית בוועינה נוגידאת (להלן: "המועצה") מכריזה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 1/2023 להקמה והפעלת תוכנית בית חס לנערות מודל א- יומיים בשבוע למועצה המקומית בוועינה נוגידאת (להלן: "המכרז").

תנאי המכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שמתקיימים בו כל התנאים הבאים :

המציע הינו בעל תואר אקדמאי בחינוך / חינוך בלתי פורמלי / עבודה סוציאלית / פסיכולוגיה / בעל תעודת הוראה.

אם המציע הינו תאגיד, יצורפו מסמכי רישום התאגיד, תזכיר ותקנון, וכן אישור על ניהול תקין בתוקף.

בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות כמפעיל של בית חס

לנערות. המציע יצרף תצהיר אודות ניסיונו המקצועי וכן המלצות.

המציע יצרף כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי-מותנית וצמודה למדד בסך של 8,000 ₪, הערבות תהיה בתוקף עד 9.5.2023 לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז, הצעה שלא תצורף לה ערבות, לא תידון כלל.

המציע יצרף להצעתו תוכנית הפעלה בהתאם להוראות התע"ס ונהלי משרד הרווחה, שבה יפרט את הפעילויות הנוספות המוצעות על-ידו מעבר לנדרש במסמכי המכרז. להסרת ספק, תוכנית ההפעלה המוצעת תהווה חלק בלתי-נפרד מהתחייבויות המציע שיזכה.

ניתן לקבל מסמכי המכרז תמורת תשלום סך 1000 ש"ח. סכום זה לא יוחזר בשום מקרה. רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות וללא כל סימן המעיד על זיהוי המציע וכתובתו, במסירה אישית בלבד לתיבת המכרזים במשרד מנהלת לשכת ראש המועצה, במועצה בבניין המועצה, עד ליום 9.2.2023 בשעה 15:00. (להלן: "המועד האחרון").

וועדת המכרזים ו/או הנהלת המועצה רשאית לקחת בחשבון את היכולת הכספית של מגיש ההצעה, ניסיונו מעבודות קודמות דומות, כולל עמידתו בל"ז. כמו כן המועצה המקומית בועיינה נוגי'דאת אינה חייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ושומרת לעצמה את הזכות לבטל את כל המכרז או חלק ממנו ולא תהיה למציע כל זכות לתבוע את המועצה או לקבל ממנה פיצויים כתוצאה מכך.

בכבוד רב,

מוניר חמודה

ראש המועצה המקומית בועיינה נוגי'דאת

מועצה מקומית בועיינה נוגי'דאת

מרז פומבי מס' 4/23

מועצה מקומית בועיינה נוגי'דאת (להלן: "המועצה") מכריזה בזאת על פרסום מכרז פומבי מס' 1/23_ להפעלת תכנית בית חם לנערות מודל א- יומיים בשבוע למועצה המקומית בועיינה נוגי'דאת (להלן: "המכרז").

תנאי המכרז

כל מסמכי המכרז לרבות המודעה, טופס "כתב הצעה והתחייבות", ההסכם על כל נספחיו וכן כל תוספת ו/או הערה ו/או הודעה שפורסמו ו/או הובאו לידיעת המציע בנוגע למכרז זה ונמסרו למציעים, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

רק תוספת ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר נשלחו על ידי המועצה ו/או מי מטעמה בכתב לכל המציעים יחייבו את המועצה. התחייבות ו/או כל ידיעה מכל סוג שהיא בעל פה אינה מחייבת את המועצה ואין בה כדי לשנות תנאי מתנאי המכרז אשר ניתנו בכתב.

בחתימתו של המציע על מסמכים אלה מצהיר הוא כי קרא והבין את תנאי המכרז על כל מסמכיו.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ו/או הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

ביצוע העבודה מותנה באישור התקציבים ע"י המשרדים הממשלתיים הרלוונטיים. המועצה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, ולא תהיה למציעים כל זכות לבקש פיצוי בגין הוצאות הכרוכות בהשתתפותם במכרז.

פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהי סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.

רק חתימת המועצה ע"י מורשי החתימה מטעמה על גבי חוזה המכרז (לאחר שיוגשו מטעם המציע הזוכה האישורים הנדרשים וערבות הביצוע) תחשב כקיבול ההצעה על ידי המועצה.

תקופת ההתקשרות הנה למשך 24 חודשים מיום חתימת החוזה עם המציע הזוכה.

למועצה בלבד, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור גורמי הפיקוח ומנהל הנפה במשרד הרווחה תהא קיימת האופציה להאריך תקופת התקשרות זו ב 3 תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, והכל על פי שיקול דעתה של המועצה.

את ההצעות יש להגיש במעטפות סגורות וללא כל סימן המעיד על זיהוי המציע וכתובתו, במסירה אישית בלבד לתיבת המכרזים במשרד מנהלת לשכת ראש המועצה בבניין המועצה, עד ליום 9.2.2023 בשעה 15:00. (להלן: "המועד האחרון").

מעטפות שיוגשו לאחר המועד האחרון לא יילקחו בחשבון וייפסלו. טרם הכנסתם לתיבת המכרזים יחתמו המעטפות בחותמת נתקבל של המועצה ותירשם עליהן שעת המסירה.

אין לשלוח הצעות בדואר או בכל דרך אחרת והצעה שתגיע בדרך זו תדחה על הסף.

הפרטים היחידים אותם יש לציין על גבי המעטפה הינם – מכרז פומבי

מספר 4/23 וכן תאריך הגשה ושעה.

תקופת ההתקשרות

ההתקשרות בהסכם עם הארגון המפעיל, תהיה לתקופה של 24 חודשים_ מיום חתימת ההסכם.

המועצה תהיה רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם ל- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף לקבלת אישור מראש מאת גורמי הפיקוח ומנהל הנפה במשרד הרווחה. הארכת ההתקשרות תיעשה על ידי הוצאת הודעה מראש בכתב 30 יום טרם מועד סיום ההתקשרות, על ידי המועצה על מימוש האופציה. הודעה על אי מימוש האופציה תשלח ע"י המועצה 60 יום טרם מועד חידוש האופציה.

המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות במהלך תקופת ההסכם במקרים הבאים: .:

במידה והמפעיל לא עומד בנוהלים ובדרישות ההפעלה שנקבעו על פי משרד הרווחה.

המפעיל לא מספק שירות מקצועי מתאים.

4. מסמכי המכרז

- 4.1 הוראות למשתתפים ותנאי מכרז (מסמך זה) ;
- 4.2 מפרט בית חם נערות ;
- 4.3 הצעת המציע ;
- 4.4 נוסח הסכם שייחתם עם המציע שיזכה ;
- 4.5 נוסח ערבות בנקאית למכרז ;
- 4.6 נוסח ערבות בנקאית להסכם ;
- 4.7 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- 4.8 אישור על קיום ביטוחים; (יימסר למועצה על-ידי המציע שיזכה)

כל ההוראות במסמכי המכרז השונים משלימות זו את זו.

5. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שמתקיימים בו כל התנאים הבאים :

אם המציע הינו תאגיד, יצורפו מסמכי רישום התאגיד, תזכיר ותקנון, וכן אישור על ניהול תקין בתוקף.

צירוף המסמכים הינו תנאי סף.

המציע הינו בעל תואר אקדמאי בחינוך / חינוך בלתי פורמלי / עבודה סוציאלית / פסיכולוגיה / בעל תעודת הוראה.

במקרה ומגיש ההצעה הינו תאגיד, תנאי זה חייב להתקיים באחד ממנהליו הפעילים. המציע יצרף תעודות מתאימות להוכחת עמידתו בתנאי זה. צירוף התעודות הינו תנאי סף לא תתאפשר השלמת מסמכים לאחר הגשת ההצעה.

בעל ניסיון מוכח של לפחות 3 שנים במהלך 5 השנים האחרונות כמפעיל של בית חם לנערות. המציע יצרף תצהיר אודות ניסיונו המקצועי וכן המלצות.

למציע יש את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976 ועליו לצרפם להצעתו.

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי-מותנית וצמודה למדד בגובה של 8,000 ₪, לפי נוסח הערבות המצ"ב כדוגמה, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז.

הערבות תהיה בתוקף עד לשלושה חודשים מתאריך הגשת המסמכים לרשות והמציע יהיה חייב להאריכה אם המועצה תדרוש זאת. המועצה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שלדעתה המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי תנאי המכרז.

הצעה שלא תצורף לה ערבות, לא תידון כלל.

ה. המציע יצרף להצעתו תוכנית הפעלה בהתאם להוראות התע"ס 17.4 מיום 25.8.2011 ונהלי משרד הרווחה, שבה יפרט את הפעילויות הנוספות המוצעות על-ידו מעבר לנדרש במסמכי המכרז. להסרת ספק, תוכנית ההפעלה המוצעת תהווה חלק בלתי-נפרד מהתחייבויות המציע שיזכה.

שעות פעילות: הבית החם : בית חם לנערות יפעל יומיים בשבוע, 5 שעות ביום, במהלך אחרי הצהריים.

בית חם לנערות :

בית חם הינה מסגרת יומית המעניקה מענים טיפוליים, חברתיים, לימודיים ותרבותיים) המופעלת על ידי הרשות המקומית או באמצעות ארגון מפעיל, שזכה במכרז של משרד הרווחה והשירותים החברתיים).

אוכלוסיית היעד היא לנערות בגילאים 13-18 שנים הנמצאות במצבי מצוקה וסיכון, לפי סעיף 3 להוראה 17.4 בתע"ס, המתקשות בהתמודדות בחיי היום יום ואשר זקוקות למסגרת טיפולית, תומכת, מעצימה ומעשירה.

מטרות הפרויקט והשירותים הנדרשים :

הוצאת הנערות ממעגל הסיכון והמצוקה.

יצירת מסגרת השתייכות, תמיכה, טיפול והעצמה, שיביאו לקידום האישי והחברתי של הנערות.

שיקום היחסים בין ההורים לנערות.

היקף הפעילות תהיה מוגבלת ל- 15 נפשות בו זמנית.

בחוברת המכרז מצורף הוראת תע"ס 17.4 המפרטת נוהלי ההפעלה של הבית החם.

פרמטרים לדוח :

אגף : אגף תקון ונוער מנותק.

שירות : כולם.

סוג מסגרת : כולם.

סטטוס : טיוטה.

2552	סמל תעריף
בית חם מודל א' (2552)	שם תעריף
אגף תקון ונוער מנותק	אגף
השירות לנוער צעירות וצעירים	יחידה אחראית
ציבורי	פרטי/ציבורי
בית חם	סוג מסגרת
15	סך מושמים
	כוח אדם
0.33	אם בית א
0.20	מדריך א
0.35	עובד סוציאלי
0.88	סה"כ
628.88	עלות כוח אדם למושם
	הוצאות אחזקה
100%	דלק- לאור
91.15	אחזקת תלמיד- לאור
143.78	אחזקת בית- לאור
174.87	מזון- לאור
572.78	סה"כ הוצאות אחזקה
221.00	רווח
0	שכ"ד
0	מע"מ
37.57	ניכוי השתתפות הדייר
0.00	באחזקה
887.00	סה"כ תעריף
938	תעריף מס"ר- זמני ומשתנה, כולל תוספת עו"ס וקורונה

7. תנאים להקמת מסגרת

א. מספר בנות לפתיחת קבוצה בבית חם- 15 נערות.

ב. דרישות מבנה – הבית חס יפעל בתוך מבנה בבעלות הרשות. המבנה, הציוד וכל האמצעים בבית החס יהיו מותאמים לגילאי הנערות ולפעילות בבית החס. גודל שטח הפעילות המרכזי בבית החס יהיה 75 מ"ר לפחות.

המבנה יכלול את המפורט:

אזור כניסה.

אזור פעילות פתוח.

אזורי פעילות סביב שולחנות (ארוחות, לימודים, פעילות העשרה).

פינת ישיבה מספיקה לכל הקבוצה (סלון).

אזורי מנוחה ופעילות אישית עם נערה.

חדר עזר רב תכליתי (המשמש כחדר צוות, חדר שיחות פרטניות, חדר טיפול).

חלונות מסורגים.

לפחות 2 תאי שירותים תקניים ושני כיורים לשטיפת ידיים.

מטבח מאובזר לבישול ארוחה חמה וארוחה קלה.

מחסן.

דרישות ציוד ומתקנים

חצר מגודרת עם שער נעול כולל אינטרקום ובודק.

קו טלפון נייד/נייד (אשר פועל בכל שעות הפעילות של הבית החס).

חיבור למוקד הרשות (מומלץ).

זמינות ונגישות למספרי חירום כתובים.

ארון נעול לחומרי ניקוי.

ארון נעול בו יוחזקו התיקים האישיים של הצעירות.

ריהוט, משחקים, אמצעי למידה.

בנוסף, תע"ס 17.4 מפורט: אוכלוסיית היעד, מטרות, יעדים, תכנית פעילות, גודל קבוצה, מקום, דגם הבית החם.

דרישות כח אדם

מפורט בהמשך לפי הוראת התע"ס 17.4

8. בחירה וניקוד

המועצה תמנה ועדה מייעצת מקצועית שתכלול: מנהלת מחלקה לש"ח גבי' כפאח שבאיטה, נציג משרד הרווחה שייקבע על ידי מנהל/ת נפת יזרעאל ממשרד הרווחה ועו"ס בעל ידע וניסיון בתחום נערוות בסיכון ממחלקה לש"ח אחרת. הוועדה תנקד את ההצעות בהתאם לאמות המידה שלהלן:

א. ניסיון קודם של המציע בהפעלת בית חם לפי הוראות תע"ס 17.4 ב-5 שנים האחרונות כלהלן – הפעלת בית חם לגילאי 13-18, 3 שנים ברציפות כתנאי סף. עבור 3 שנים מקבלים 6 נקודות, על כל שנת הפעלה נוספת יינתנו 2 נקודות עד למקסי - 10 נקודות.

ב. תכנית הפעלה מוצעת המפרטת את השירותים אותם המציע מתכנן לספק -10 נקודות.

ניסיון בביצוע הכשרות כ"א בארגון, הדרכות והפעלת צוות עובדים -15 נקודות.

איכות כוח האדם של הארגון, הכשרתו וניסיונו. – 15 נקודות.

המלצות וחוות דעת של לקוחות קודמים – 10 נקודות

ראיון אישי והתרשמות מהמציע / מנהלו וניסיונו - 15 נקודות

הערך המוסף של המפעיל, תרומתו להצלחת המסגרות מעבר לנדרש על פי נוהלי המשרד- הכוונה לחוגי העשרה, סדנאות, ימי גיבוש וכו'.....5נקודות

סיור במסגרת בית חם אותה המפעיל מפעיל (מבנה, תכנים, כוח אדם, תחזוקה, הצטיידות) – 10 נקודות

איתנות כלכלית של המפעיל, (מחזור כספי שנתי, לצרף אישור מרואה חשבון) -10 נקודות.

1-5 מיליון שקל – 5 נקודות

6-10 מיליון שקל - 7 נקודות

11-15 מיליון שקל – 9 נקודות

מעל 15 מיליון שקל – מקסימום 10 נקודות

סה"כ - 100 נקודות

ניקוד ביחס לכל מציע, יינתן באופן מפורט ביחס לכל אחד מהרכיבים המפורטים לעיל

יודגש כי זכיה במכרז מותנית וכפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי

ה ה צ ע ה

8.1 הצעת המציע תוגש בשני עותקים לאחר שמולאה על-ידו בדיו ובכתב ברור כנדרש וכשהיא חתומה על-ידי המציע. המציע יפרט בתצהיר את ניסיונו הקודם בהפעלות בית חם ויצרף המלצות להצעתו.

כמו-כן, יצורפו שני עותקים של כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידי המציע במקומות המסומנים, וכן יחתם כל דף בחותמת המציע.

8.2 להצעה יצורפו כל המסמכים הנדרשים להלן בתוך מעטפת המכרז המצורפת למכרז זה.

8.2.1 מסמכי המכרז ;

8.2.2 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 ה' ;

8.2.3 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו-1976 ;

8.2.4 אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור ;

8.2.5 העתק תעודת רישום ברשם רשמי. (רשם העמותות, רשם החברות).

8.2.6 אישור ניהול תקין בתוקף (לעמותה/חברה לתועלת הציבור).

8.2.7 אישור עדכני מאת עו"ד בדבר מורשי החתימה במציע, וכן בעלי השליטה במציע שהוא תאגיד.

8.2.8 המלצות כנדרש בסעיף ג'5.

8.2.9 תצהיר על אי-הרשעה לפי חוק שכר מינימום ולפי חוק עובדים זרים (בנוסח המצורף למסמכי המכרז).

8.2.10 תוכנית הפעלה מוצעת.

8.3 כל מסמכי המכרז בצירוף המסמכים המצוינים לעיל יוכנסו למעטפה שהומצאה למציע ביחד עם מסמכי המכרזים, תימסר כאמור בסעיף 16 להלן.

8.4 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

9. הבהרת מסמכי המכרז ושינויים

9.1 לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות, יודיע המציע בכתב למנהל המחלקה לשירותים חברתיים במועצה על כל מקרה של סתירה או שגיאה או אי התאמה או חוסר בהירות שמצא במסמכי המכרז, וכל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף, פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז. נמסרה הודעה כאמור, תישלח למציע תשובה בכתב. עותק השאלה והתשובה יימסר לכל אחד מהמציעים.

9.2 מציע לא יהיה רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או הבהרות שניתנו לו על-ידי המועצה, אלא אם ניתנו לו בכתב וצורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד.

9.3 המועצה רשאית בכל עת קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ביוזמתה או בתשובה לשאלות מציעים. השינויים והתיקונים יהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז, ויובאו לידיעת רוכשי המכרז בדואר רשום או בדואר אלקטרוני שימסרו לפי הכתובות שנמסרו על-ידי רוכש המכרז.

10. הצהרות המציע

10.1 הגשת הצעה למכרז מהווה אישור של המציע לכך שכל פרטי המכרז והאמור במסמכי המכרז ידועים לו, וכי הוא מסכים לאמור בהם וכי הוא מסוגל למלא אחר כל התחייבויותיו שבמסמכי המכרז.

10.2 לאחר הגשת ההצעה, לא תתקבל כל טענה של המציע בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז.

10.3 ידוע למציע כי אינו רשאי לערוך שינוי כלשהו במסמכי המכרז או בהוראה מהוראותיו. כל שינוי או הסתייגות ביחס לפרט כלשהו שבמסמכי המכרז, המועצה רשאית לפי שיקול דעתה להתעלם ממנו כאילו לא נכתב או לפסול את ההצעה.

11. בחינת ההצעות

11.1 הצעת המציע תועבר לקבלת חוות דעת מקצועית של ועדה מקצועית אשר תכלול את: מנהל המחלקה לשירותים חברתיים נציג משרד הרווחה אשר ייקבע על ידי מנהל הנפה במשרד ועו"ס מרשות מקומית אחרת, שהוא בעל ידע וניסיון בתחום נערות בסיכון.

החלטת המועצה בדבר הזכייה במכרז תהיה כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

11.2 המועצה תהא רשאית לדרוש מכל אחד ו/או מחלק מהמציעים לאחר הגשת ההצעות השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות ולערוך כל בדיקה בכל הקשור לניסיונו ויכולתו המקצועית, או להוכיח עמידתו בתנאי סף אחר על-פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

כמו-כן תהא המועצה רשאית לבחון את יציבותו הכלכלית והפיננסית של המציע לבצע ולספק את השירותים ולשביעות רצונה.

12. היקף השירותים

12.1 אין לראות בהזמנה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהיא של המועצה להזמין את השירותים המפורטים בהזמנה זו.

12.2 המועצה אינה מתחייבת לתן ו/או לרכוש שירותים כאמור בהצעה ובחווה בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה המועצה את הזכות בכל שלב שהוא, לרבות בתקופת ההתקשרות עם נותן השירותים, להקטין (אפילו ב- 100%) ו/או להגדיל את ההיקף, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישור משרד הרווחה, ועל פי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות ומתן שירותים בכלל ושירותים ועבודות נשוא ההזמנה להצעת הצעות החווה בפרט, ולמציע כלשהו לרבות למציע שזכה לא תהיינה כל טענות כלפי המזמין.

12.3 הגדלה ו/או הקטנה בהיקף השירותים, לא תקנה למציע עילה לתביעה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה במידה שלא יירכשו ממנו שירותים בכלל או אם היקפם יהיה קטן או גדול מהצפוי.

13. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה והם נמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו למכרז ולא לצורך מטרה אחרת ואסור לרוכש המכרז להעתיקם או להשתמש בהם אלא לצורך הגשת הצעתו.

מציע שקבל את מסמכי המכרז יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז.

14. הזכייה במכרז וביצוע החוזה

14.1 המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא וכן לפי שיקול דעתה לבטל את המכרז בכל פרק זמן שהוא, או לדחות את ביצועו למועד אחר ובאותו מועד לפרסם מכרז חדש וזאת גם לאחר שנמסרה הודעה למציע על זכייתו, ולמציע שיזכה או לכל מציע אחר, לא תהיינה כל טענות או תביעות בקשר לכך, כלפי המועצה ו/או מי מטעמה.

יודגש כי הזכייה במכרז כפופה לאישור משרד הרווחה והביטחון החברתי.

14.2 רק חתימת המועצה על החוזה בכפוף ולאחר קבלת אישור המשרד, תהווה התקשרות מחייבת. החלטה על זכיית מציע לרבות הודעה למציע על כך, לא תשמשה כאישור להתקשרות בחוזה עימו, והמציע לא יהיה רשאי להסתמך על כך.

14.3 המועצה תהיה רשאית הן לפני חתימת החוזה והן בתקופת החוזה, להקטין את היקף החוזה ו/או ולהוציא לפועל רק חלק ממנו לפי שיקול דעתה ואישור מראש מאת גורמי הפיקוח המקצועיים במשרד הרווחה.

14.4 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת לפי מסמכי המכרז, המועצה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בכל שלב שהוא משיקולים תקציביים, ולמציע שזכה לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה בגין כך.

15. הודעה על זכייה וחתימת החוזה

15.1 המציע שיזכה, חייב לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו. במועד זה ימציא הזוכה למועצה את המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות בנקאית להבטחת קיום התחייבויותיו לפי החוזה וטופס אישור קיום ביטוחים חתום על-ידי המבטח.

15.2 הזוכה ימציא למועצה לגבי כל אחד מן העובדים שיועסקו על-ידו במועדוניות, את אישור המשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ותקנותיו. מציע שהצעתו נתקבלה ולא חתם על החוזה כנדרש ו/או לא המציא את המסמכים

הנדרשים או ערבות בנקאית לחוזה, תהיה המועצה רשאית מיד לגבות את הערבות הבנקאית שהוגשה על-ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

15.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב אליה תצורף הערבות הבנקאית שהומצאה על-ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

15.4 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי הסכם זה, יחזיק הקבלן בתוקף כל תקופת ההסכם ו/או הארכתו, בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, את הביטוחים כמפורט באישור הביטוח הרצ"ב להסכם והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

לעניין ביטוח אחריותו המקצועית, יחזיק ביטוח זה בתוקף כל תקופת אחריותו על פי דין ו/או 7 שנים מתום מתן השירותים על פי ההסכם- המועד המאוחר מבניהם.

15.5 במקרה שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז או שיתברר למועצה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר לדעת המועצה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, רשאית המועצה, בכפוף לאישור משרד הרווחה, לבטל את הזכייה במכרז ולחלט את הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על-ידה בין המציע הבא בתור ובין המציע שיזכה במכרז חדש שיפורסם.

במקרה כזה הזוכה שהצעתו בוטלה כאמור, יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.

אין בגובה הערבות כדי לשמש מגבלה לגובה הפיצוי שהזוכה שהצעתו בוטלה, יהיה חייב לשלם למועצה.

הליך הבהרות

החל מיום פרסום פניה זו ועד ליום 2.2.2023 שעה: 12:00 רשאי כל מקבל מכרז לפנות למועצה בכתב בלבד, באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת Kifah@bueine-nujeidat.muni.il שנתקבל עליו אישור מסירה, ולהעלות הבהרה או שאלה הקשורה בהליך זה. יש לוודא כי הפניה התקבלה במועצה בטלפון 04-6705021.

למועצה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המועצה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.

מציע אשר גילה סתירה, שגיאה או אי התאמה או חוסר בהירות במסמכי המכרז יפנה בכתב אל מנהלת מחלקת הרווחה במועצה כאמור ויפרט את פנייתו.

המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לענות לכל או חלק משאלות ההבהרה. תשובת המועצה לשאלות ההבהרה תינתן בכתב ותופץ לכל רוכשי המכרז, באמצעות פקסימיליה ו/או דואר אלקטרוני.

לא תישמע טענה מפי המציע בדבר סתירה, שגיאה, אי התאמה, חוסר בהירות או ספק במובן פרטי המכרז ו/או במסמכי המכרז אלא אם פנה בבקשת הבהרה כאמור לעיל ולא קיבל תשובה מהמועצה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת המועצה לתת מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן על ידה לכל מי שרכש את המכרז.

כל מציע יצרף להצעתו, כחלק בלתי נפרד ממנה את תשובות ההבהרה כפי שהתקבלו מהמועצה, ואלו יהוו חלק ממסמכי המכרז.

הזכייה במכרז

על הזוכה במכרז יהיה להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז תוך 14 יום מיום ההודעה על זכייתו במכרז, או במועד אחר כפי שתורה לו המועצה, בכפוף לקבלת האישורים הנדרשים ממשרד הרווחה והביטחון החברתי.

הסכם התקשרות

מצ"ב הסכם ההתקשרות אשר שני עותקים חתומים שלו יצורפו ע"י המציע להצעה, והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

תנאי ההסכם גוברים על הוראות מסמך זה ועל המציע לעיין היטב בהוראות ההסכם.

ביטול הודעת זכיה

1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הודעת הזכייה במקרים הבאים:
הזוכה לא המציא את המסמכים הדרושים תוך 7 ימים מיום הזכייה או לא המציא מסמכים עד למועד חתימת ההסכם על ידי המועצה בהתאם לנוהלי המועצה.
לידי המועצה הגיע מידע לגבי הזוכה, ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה בדבר הזכייה, אם הייתה מודעת לה בטרם בחינת ההצעות.
קיים ספק סביר אם הזוכה ערוך לביצוע העבודות בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה.
2. המועצה לא תהיה אחראית לתשלום פיצוי בגין נזק שנגרם למציע הזוכה עקב הודעת ביטול הזכייה.
3. בכל מקרה של ביטול או דחייה של המכרז המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו או פיצוי כלשהו והוא מתחייב לא לתבוע את המועצה בגין מניעת רווחים וכי והוא מודע כי לא ישובו כספים כלשהם.

ביטול המכרז

בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית המועצה לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, המועצה שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז כאשר:

רק הצעה אחת עונה על כל תנאי הסף והתנאים המוקדמים והדרישות האחרות, המפורטות במסמכי המכרז.

התברר למועצה לאחר פרסום המכרז ו/או לאחר פתיחת ההצעות כי נפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים ו/או הושמטו נתונים או דרישות מהותיות או שאלו בוססו על נתונים שגויים או חסרים.

המועצה מצאה פגם בהליך המכרז או במסמכיו או בניהולו או בבחירת הזוכה.

חל שינוי בנסיבות ו/או בצרכי המועצה באופן המצדיק לדעת המועצה על פי שיקול דעתה הבלעדי את ביטול המכרז.

למועצה יש בסיס סביר להניח כי המציעים או חלקם תיאמו הצעות מחיר או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו שיש בו בכדי לסכל את מטרות המכרז.

תנאים כלליים

כל האמור במסמך זה אין בו בכדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של המועצה הקבועה במסמכי המכרז על נספחיהם ו/או בכל דין.

המציע מתחייב לפעול באופן מקצועי, בנאמנות ובהגינות, ביעילות ובאחריות בהתאם לתנאי המכרז להשגת יעדי התוכנית כפי שייקבעו על ידי המועצה.

כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר וכל השמטה של מסמך כלשהו הכלול במסמכי המכרז עלולים להביא לפסילת מסמכי המכרז, לרבות פסילת ההצעה על-ידי המועצה.

אי מילוי אחד התנאים המפורטים לעיל ו/או אי צירוף מסמך כלשהו המתחייב מתנאי המכרז, עלולים להביא לפסילת ההצעה על הסף, על-ידי המועצה. עם זאת, למועצה תהא הזכות לדרוש תיקון פגם זה או אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא למתמודדים אחרים כל טענה בגין אי פסילת מתמודד אחר שהצעתו תוקנה בהתאם להנחיות המועצה.

המציע יחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז שיוגשו על-ידו בהתאם לאישור רואה חשבון או עורך דין לגבי מורשי החתימה. אי חתימה כאמור, תהווה עילה לפסילת ההצעה על-ידי המועצה.

מכרז זה, נספחיו וההצעה המוגשת על ידי המציע ונספחיה, רכיבי ההצעה אשר ייבחרו על ידי המועצה והנספחים להם, יהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה שייחתם.

שונות

כל מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ויש לראותם כמשלימים זה את זה.

במקרה של סתירה ו/או אי בהירות לגבי האמור במסמכי המכרז השונים, תהיה המועצה רשאית לבחור לפי שיקול דעתה הבלעדי את הנוסח הנכון ו/או העדיף.

3. של מסמכי המכרז, וכן יפורשו הסתירה ו/או אי הבהירות באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות המועצה. הגשת הצעה כמוה כהסכמת המציע לתנאים אלו ואין ולא יהיו לו כל טענות כלפי המועצה בשל כך.

פרטי ההתקשרות המחייבים הינם אלו המצוינים בחוזה ההתקשרות המצורף למסמכי המכרז. בכל מקום בו תהא סתירה בין המכרז לבין חוזה ההתקשרות, יגבר החוזה.

ביטויים המופיעים בלשון זכר משמעם גם בלשון נקבה ולהפך.

סמכות השיפוט בכל הקשור למכרז זה ולהסכם המצורף לו, נתונה לבית המשפט בנצרת.

בכבוד רב,

מוניר חמודה

ראש המועצה

לכבוד

מועצה מקומית_בועיינה נוגידאת_____ (להלן: "המועצה")

אישור על קיום ביטוחים מכרז 23 / 4___ בית חם לנערות_____

ג.א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "הקבלן")

אני הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח, לעניין הפעלת בית חם לנערות (להלן: "השירותים"), כמפורט להלן: -

בטוח הציוד ו/או רכוש אחר שיובא על ידי הקבלן להפעלה של הבית החם, במלוא ערך כינונו, כנגד אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות, פגיעה תאונתית (IMPACT), פגיעה ע"י כלי טייס, פריצה .

הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה והבאים מטעמה,

ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה ו/או מחדל של היועץ בקשר לשירותים עבור המועצה כאמור לעיל .

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.

על הפוליסה תחול תקופת גילוי מוארכת:

במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש, מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת

גילוי

<p>נזקים ותביעות מוארכת למשך 6 חודשים נוספים, מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע במהלך תקופת הביטוח או התקופה הרטרואקטיבית</p>	<p>והעלול</p>
<p>להוביל לתביעה, שלגביו תימסר לנו הודעה במהלך תקופת הביטוח או בתקופה</p>	<p>המוארכת,</p>
<p>יחשב לכל נושא ועניין כתביעה שהוגשה במהלך תקופת הביטוח. בגבול אחריות של : 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p>	
<p>ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות הקבלן והבאים מטעמו על-פי</p>	<p>דין בגין</p>
<p>פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל נערה /צעירה ו/או אדם ו/או כל גוף שהוא.</p>	<p>שהוא.</p>
<p>בגבול אחריות של 12,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p>	
<p>מוצהר בזאת כי רכוש המועצה ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.</p>	<p>לצורך</p>
<p>הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ ; אש, התפוצצות, אדים, שיטפון,</p>	<p>שיטפון,</p>
<p>בהלה, מכשירי הרמה, אחריות מקצועית בגין נזקי גוף בלבד, מעליות, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף</p>	<p>תביעות תחלוף</p>
<p>מצד המוסד לבטוח לאומי.</p>	
<p>הביטוחים כאמור בסעיפים ב ו-ג יורחבו לשפות את המועצה ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן.</p>	

בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל

אחד

מיחידי המבוטח.

ד. ביטוח חבות מעבידים בגין חבות הקבלן כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם.

הביטוח מורחב לכסות את המועצה במידה ותקבע כמעבידתם של עובדי הקבלן

ו/או מי

מהם.

ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה,

פתיונות

ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער כחוק.

גבול אחריות למקרה ולתקופה: 20,000,000 ₪

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ - ועד

(שני התאריכים נכללים).

3. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

א. המועצה נכללת כמבוטחת נוספת לעניין השירותים כאמור לעיל בלבד.

ב. אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי הקבלן לא יפגעו בזכויות

המועצה.

כמו כן, זכויות המועצה לא תיפגענה מחמת אי הודעה על אירוע נזק, איחור

בהגשת תביעה ו/או כל סיבה אחרת.

ג. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או צמצומן יעשה בהודעה

מוקדמת בכתב שתישלח בדואר רשום למועצה 30 יום לפני מועד הביטול

ו/או הצמצום

-
4. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות עבור הביטוחים.
5. כל סעיף בפוליסות(אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות

הקבלן ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה.

לגבי המועצה הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה

במלוא

השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה.

6. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך

לא יחול

בו או בפוליסות שינוי לרעה ללא הודעה מראש ובכתב.

תאריך _____	חתימת חברת הביטוח _____
פוליסת רכוש _____	מס' _____
פוליסת ביטוח אחריות מקצועית _____	מס' _____
פוליסת ביטוח צד שלישי _____	מס' _____
פוליסת חבות מעבידים _____	מס' _____
שם סוכן הביטוח: _____ כתובת: _____	

הסכם שנערך ונחתם _____ ביום _____ לחודש _____ 2023

בין : המועצה המקומית בועיינה נוג'ידאת (להלן "המועצה")

מצד אחד

לביין : _____

(להלן : "המפעיל")

מצד שני

הואיל והמפעיל זכה במרכז פומבי מס'4/23.... להפעלת בית חם לנערות
(להלן : "בית חם").

והואיל וברצון המועצה למסור את הפעלת בית חם לנערות למפעיל בהתאם לתנאי המכרז
והוראות חוזה זה, והמפעיל מעוניין להפעיל את הבית חם בתנאים כאמור ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה כדלקמן :

מבוא, נספחים והוראות התע"ס 17.4

1. המבוא, הנספחים להסכם, כל מסמכי המכרז לרבות התנאים הכללים, הוראות
התע"ס 17.4 והנהלים הרלוונטיים מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

הצהרות המפעיל

2. המפעיל מצהיר כי קרא את כל מסמכי החוזה וכי תנאיהם ודרישותיהם ידועים
וברורים לו, וכי יש לו היכולות, הידע, האמצעים, וכוח האדם המתאים לקיימם ולבצעם על פי
הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.

3. המפעיל מצהיר כי אין ולא עומדים כלפיו ו/או כלפי כל יחידיו ו/או מנהליו
תביעות משפטיות ו/או הליכים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל וכי אין כל פעילות חריגה אשר
יש בה בכדי להשפיע על המשך תפקוד המפעיל ו/או בעלי התפקידים בה.

4. המפעיל מצהיר כי הוא רשאי להתקשר בהסכם זה וכי אין שום מניעה עובדתית
או משפטית אשר תאסור עליו התקשרות זו.

ההתקשרות

5. המועצה מעניקה בזאת את הזכות למפעיל להפעיל בית חם.

המפעיל יפעיל את הבית החם בהתאם להוראות התע"ס 17.4, תנאי המכרז
והסכם זה ועל פי הנחיות שיקבל מאת המועצה וגורמי המקצוע במשרד הרווחה ככל שאלה
יתעדכן מעת לעת.

הפעילות

6. המפעיל יפעיל את הבית החם במקום שנקבע בתיאום ובאישור המועצה על ידי הנציג המוסמך מטעמה.

למען הסר ספק מובהר כי כל עלות הפעלת הבית חם, לרבות הכשרת הפעלתה – יחולו כולן על המפעיל ועל חשבונו בלבד.

שעות וימי פעילות

א. שעות פעילות: הבית החם: בית חם לנערות יפעל יומיים בשבוע, 5 שעות ביום 13:00 עד 18:00.

מוסכם כי אם יחולו שינויים על פי הוראות משרד הרווחה ו/או על פי התע"ס 17.4, המפעיל מתחייב להתאים את הפעילות לשינויים אלו, אלא אם תבקש המועצה להישאר במתכונת שהייתה ערב שינוי ההוראות.

הפניית הנערות

תכנית טיפול לכניסת נערה תיעשה לפי ההנחיות המפורטות בנספחי המכרז.

תקופת ההסכם

רשות ההפעלה שניתנת למפעיל היא לתקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההפעלה") שתימנה החל מיום _____.

המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה ובכפוף לאישור מאת גורמי הפיקוח במשרד הרווחה ומבלי שהדבר יחייב אותה, להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות של 12 חודש בכל פעם וזאת עד לתקופה כוללת של חמש שנים. בתקופת ההפעלה המוארכות יחולו תנאי ההסכם בשינויים מחייבים.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, רשאית המועצה להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בכפוף לאישור גורמי הפיקוח במשרד הרווחה, וזאת בהודעה למפעיל בכתב לפחות שישים (60) יום מראש, מבלי שביטול ההסכם כאמור ייחשב כהפרה או שיחייב את המועצה בתשלום פיצויים בגין ביטולו.

פעילות בית חם נערות ומעגל צעירות

הפעלת הבית החם תתבצע על פי ההנחיות הקיימות של משרד הרווחה ו/או כל משרד ממשלתי מוסמך וכן על פי ההוראות הקיימות בתע"ס 17.4 ובנוהל בתים החמים, ככל שאלה. יתעדכנו מעת לעת באחריות המפעיל לבדוק את ההנחיות הקיימות וליישמן.

כח אדם

13. א. המפעיל מתחייב להעסיק על חשבונו כח אדם מיומן, מקצועי, בעל הכשרה מתאימה

וניסיון בטיפול בנערות, לכל הפחות בהיקפי משרה כמפורט בהוראות התע"ס והנהלה הרלוונטיים.

ב. בחירת העובדים תיעשה בתיאום ובהסכמת המועצה כולל נציג פיקוח ייעודי על הבית החם. הקבלן שיזכה יידרש להמציא לגבי כל עובד שיועסק על-ידו, טרם תחילת ההעסקה, אישור המשטרה בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים התשס"א-2001.

התמורה

14. התקציב להפעלת הבית החם הינו תקציב מטעם משרד הרווחה בהתאם לתעריפי משרד הרווחה כפי שאלו מתעדכנים מעת לעת ובהתאם לנוהלי משרד הרווחה ולהוראות התע"ס 17.4. המפעיל לא יקבל כל תשלום נוסף מן המועצה, ולא יהיה זכאי לתמורה בגין עבודה נוספת אם יעשה כן על דעת עצמו.

המפעיל יהיה רשאי להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון המוצע על ידו במכרז, בראש ובראשונה אך ורק להפעלת הבית החם כמפורט בתנאי המכרז ועבור הפעילויות הדרושות להפעלת בית חם וכמפורט בהסכם זה. במידה והמפעיל מנהל שירותים נוספים, הוא מתחייב לנהל חשבון נפרד עבור הבית החם שבהפעלתו.

למען הספר ספק מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות תשלום מאת הנערות ו/או הוריהן וזאת אך ורק בהתאם לקבוע בהוראות התע"ס ו/או על פי כל דין.

אחריות המפעיל

המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את הבית החם על חשבונו והוא אשר יישא בכל ההוצאות של טלפון, גז, ניקיון וכל הוצאה אחרת הדרושה להפעלת הבית החם.

18. מובהר בזאת כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי להעסקתם של עובדיו וכי לא תהיה למועצה כל אחריות ו/או חובות כלפי עובדי המפעיל וכי הם יחשבו אך ורק כעובדי המפעיל.

נזיקין וביטוח

19. המפעיל יהא אחראי לכל אובדן או נזק שיגרמו לרכוש או למבנה הבית החם כתוצאה מהפעלת הבית.

20. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, חבלה, או נזק איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכשו, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלני, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המפעיל ו/או בהפעלת הבית החם והמעגל על פי הסכם זה.

21. המפעיל יהא אחראי כלפי כל צד ג', לרבות כלפי כל נערה או עובד ו/או אדם אחר המועסק בשרותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי דין, לנזקים שנגרמו בקשר ו/או הנובעים מהפעלת המועדונים.

22. המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק ועל וכלל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, על ידי אדם כלשהו, נגדם או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה בגין כל תאונה חבלה או נזק, לכל אדם כולל למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה, לרבות הוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו.

23. מבלי לגרוע בהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו את הביטוחים דלהלן ובערכים ובתנאים כמפורט בנספח הביטוחי אשר צורף למכרז.

המועצה תהיה מוטבת על פי הפוליסות הנ"ל והפוליסה תכלול סעיף בדבר העדר זכות חזרה למועצה.

24. המפעיל ימציא למועצה אישור על קיום הביטוחים וזאת בתוך 7 ימים מחתימת הסכם זה.

יחסי הצדדים

25. בכל הקשור במערכת היחסים בין המועצה לבין המפעיל יחשב המפעיל כעצמאי ולא כעובד. בכל מקרה בו יקבע אחרת בין בגין המפעיל ובין בגין מי מעובדו ו/או שלוחיו, יפצה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחויב המועצה כתוצאה מתביעה כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכר טרחת עו"ד.

חובת סודיות

26. המפעיל מתחייב לשמור על הסודיות במסגרת הפעילות בהתאם להסכם זה, ולא יעביר לאחר כל מידע אודות הנערות ומשפחותיהן, אלא לשם ביצוע תפקידו לפי ההסכם ובכפוף להוראות הדין בנוגע לחובת שמירת הסודיות והגנת הפרטיות.

בקרה ופיקוח

27. המועצה וכן גורמי המקצוע והפיקוח ממושרד הרווחה יהיו זכאים לפקח ולהנחות את המפעיל בנוגע לכל ענין ונושא הקשור בהפעלת הבית החם וזאת על מנת להבטיח מתן מענה מקצועי והולם לצורכי הנערות / צעירות. המפעיל מתחייב בזאת להישמע להוראות והנחיות המועצה וגורמי הפיקוח ממושרד הרווחה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בהנחיות ו/או הוראות כאמור שינתנו למפעיל ו/או לעובדיו בכדי להסיר אחריות מהמפעיל, או כדי ליצור יחסי עובד/מעביד ו/או יחסי תלות ו/או אחריות כלשהם בין המועצה לבין המפעיל ו/או עובדיו.

הפרות, ביטול חוזה ופיצויים

28. א. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי תנאי הסכם זה כולם הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרתם תחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 25,000 ₪ לכל הפרה. אין באמור בכדי לפגוע בכל סעד או תרופה אחרת העומדת למועצה מכוח הסכם זה ו/או מכח כל דין.

ב. המועצה תהא זכאית לנכות ו/או לקזז את סכום הפיצויים האמור בסעיף קטן א' לעיל מכל סכום שיגיע למפעיל, או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, ובלבד שנתנה הודעה מוקדמת על כוונתה לעשות כן.

ג. תשלום הפיצויים או ניכויים מסכומים המגיעים למפעיל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, הרי אם הפר המפעיל את הפרה יסודית, תהא המועצה רשאית לתבוע את אכיפת ההסכם ו/או לבטל את ההסכם ו/או לתבוע פיצויים בגין הפרת ההסכם ו/או לחלט את הערבות הבנקאית ו/או להפנות את הנערה למסגרת אחרת ו/או לתבוע כל סעד אחר.

29. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 38 לעיל, מוסכם בזאת כי כל אחד מן האירועים הבאים ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום מועד ביצועם.

ב. נתקבלה על ידי המפעיל החלטה על פירוק מרצון, או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק, או ניתן נגדו צו פירוק, או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו, כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ב ב-1983.

הוכח להנחת דעתה של המועצה כי המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.

30. השתמשה המועצה בחלק מזכויותיה על פי סעיף 29 לעיל, לא יראו את השימוש האמור בזכויות המועצה כביטול החוזה על ידי המועצה, אלא אם המועצה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו עלי פי החוזה, כל עוד לא נתנה לו הודעה כאמור.

בטחונות

31. עם חתימת הסכם זה ימציא המפעיל כתב ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המועצה בהתאם לתנאי המכרז. ערבות זו תהיה ניתנת להארכה ו/או לחילוט ללא תנאים מקדימים.

כללי

32. מוסכם כי לזכות המועצה תעמוד זכות קיזוז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה, בגין כל חוב, בין קצוב, ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם אחר, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין.

33. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למפעיל על פי הסכם זה.

34. שינוי תנאי מתנאי הסכם זה ייעשה בכתב בלבד, על ידי מורשי החתימה מטעם המועצה. כל שינוי שאינו בהתאם לסעיף זה לא יחייב את המועצה.

35. מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי המועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו קודם לחתימתו.

36. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.

37. המפעיל יישא בהוצאות ביול הסכם זה ככל שיידרש וכן בהוצאות ביול מסמכים אחרים הקשורים או נובעים מהסכם זה.

38. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך המצאת כתבי בית דין בהתדיינות הקשורה עמו הן הכתובות המופיעות במבוא להסכם זה. כל הודעה שנשלחה על ידי שליח או בדואר רשום מצד אחד למשנה לכתובת האמורה תיחשב כמגיעה 72 שעות לאחר משלוחו או בזמן מסירתו על ידי השליח, לפי העניין.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המועצה

המפעיל

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

מועצה מקומית בועיינה נוג'ידאת

הנדון: כתב ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההליך

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 8,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו שלמונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר לקול קורא בקשר לביצוע הסכם להפעלת פרויקט "בית חם לנערות" בכפר בועיינה נוג'ידאת ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הזוכה של כל תנאי ההסכם. במכתבנו זה:

"המדד היסודי" מדד המחירים לצרכן לעניין ערבות זו יהא מדד חודש 12/22 שהתפרסם בתאריך 15.1.2023 .

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים .

ערבות זו תישאר בתוקפה עד יום 14.2.2024 לפחות. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה .

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה .

בכבוד רב,

_____ **הבנק:**

ערבות ביצוע

לכבוד,

מועצה מקומית בוועינה נוגידאת

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מס

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקשים") לביצוע התחייבויותינו לפי הסכם מיום _____ להפעלת פרויקט "בית חם לנערות" אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 8,000 ₪ בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט (להלן "הפרשי הצמדה"), אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או ב אופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _22_ / _12_ שפורסם ביום 15.1.2023 (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 14.2.2024 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 14.2.2024 לא תענה.

לאחר יום 14.2.2024 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

(יובהר כי מדובר בערבות ביצוע ורק הגוף הזכין יהיה חייב להמציא עובר לחתימת ההסכם ואז יקבעו התאריכים ומדד הבסיס).

בכבוד רב, בנק: _____