

חוק עזר לבועיינה נוג'ידאת (סימון רחובות ולוחיות מספר בניינים),

התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית בוועיינה נוג'ידאת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בניין” – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע, שנמצאים בתחום המועצה המקומית בוועיינה נוג'ידאת.

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין, או מי שזכאי להירשם כבעל הבניין בפנקסי רישום המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה של הבניין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכות ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה, ששכר את הבניין; לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחלק א' של פרק ב' לחוק הגנת הדייר;

(4) המחזיק בבניין;

(5) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(6) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

”חוק הגנת הדייר” – חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972¹;

”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969²;

”המועצה” – המועצה המקומית בוועיינה נוג'ידאת;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו לעניין חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³;

”תכנית” – תכנית למתן מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים, שאישרה המועצה לפי צו המועצות המקומיות (מתן מספרים ושמות לרחובות וסימון בתים במספרים), התשל”א-1971⁴.

2. (א) ראש המועצה רשאי להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב או מספרי בניינים בקטע רחוב או להסברת שם של רחוב, לפי התכנית.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

3. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ולפי התכנית: ומספרים מוארים

שלטים לציון שמות רחובות

דרישה להתקין לוחית מספר ולוחיות מוארים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשל”ב, עמ' 176.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

⁴ ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

⁵ ק”ת התשל”א, עמ' 293.

(1) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב לפי התכנית (להלן – לוחית-מספר);

(2) להתקין על גבי הבניין לוחית-מספר מוארת המחוברת לרשת החשמל (להלן – לוחית מוארת);

(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת הנראית בצורה ברורה הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו לוחית-מספר או לוחית מוארת במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית-מספר או לוחית מוארת או מיתקן כאמור.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור, וכן את התקופה שבה יש לבצע.

(ג) בעל בניין שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) חייב למלא אחריה.

(ד) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א), אלא לפי שני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישה על כך שבאה מטעם ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.

4. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 3, רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 3; ביצע ראש המועצה עבודה כאמור, תגבה המועצה מאת בעל הבניין את ההוצאות, וזאת בתנאי שהמועצה שלחה לתושב התראה זמן סביר מראש ולפיה הוא יחויב בהוצאות כאמור אם לא ימלא אחרי דרישת ראש המועצה.

התקנת לוחית-מספר ולוחיות מוארות על ידי המועצה

5. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה, אשר יועברו במסירה אישית לכל בעלי בניין כאמור, יפורסמו ברבים, ויעמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה ובמחלקת הנדסה של המועצה במקום בולט.

מספרים מוארים לבניינים חדשים

6. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מוארת, יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני – את המספר מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שחוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.

חובת הארה

7. בעל בניין חייב –

אחזקה תקינה של שלטים לציון רחובות, לוחיות-מספר ומספרים מוארים

(1) להחזיק כל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;

(2) למסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת שהותקנו על בניינו.

8. לא יפגע אדם בשלט לציון שמות רחובות, בלוחית-מספר או בלוחית מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, לא יגרום ולא ירשה ששלט לציון שמות רחובות, לוחית-מספר או לוחית מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.

איסור פגיעה בשלטים לציון שמות רחובות, לוחיות-מספר ולוחיות מוארות

9. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדיון, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם

מסירת הודעה

נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

10. אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר סימון רחובות ולוחיות-מספר בבניינים על ידי המועצה המקומית בוועינה-נגידאת⁶ – בטל.

כ"ד באלול התש"ף (13 בספטמבר 2020)

מוניר סעיד חמודה
ראש המועצה המקומית
בוועינה-נוגידאת

(חמ 132-8)

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 104.

חוק עזר לעיריית קלנסווה (החזקת מקלטים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹, מתקינה מועצת עיריית קלנסווה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בעל", לגבי בית או מקום אחר – המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היו נותנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאינו הבעל הרשום;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכולל לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951² (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"נכס" – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

"עירייה" – עיריית קלנסווה;

"ראש העירייה" – לרבות אדם שראש העיר העביר לו מסמכיוותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³, לענין חוק עזר זה.

2. (א) בעלו של הנכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.

ניקיון ותקינות המקלט

(ב) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש העירייה.

3. (א) בעל שנמסרה לו דרישה לפי סעיף (ב) חייב למלא אחריה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש העירייה, בתוך הזמן שנקבע על ידו.

החובה למלא אחר דרישה

(ב) לא קיים בעל את הדרישה לפי סעיף (ב), או ביצע את המפורט בה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, רשאי ראש העירייה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע בהתאם להוראות הפרק השלישי לחוק ההתגוננות האזרחית; ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של הבעל לפי סעיף קטן (א).

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.