

צו מיסים לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 8 (ב), 9 ו-12 (א) לחוק ההסדרים במשק המדינה, (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), בתשנ"ג-1992 (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק ה"ל, קובעת המועצה המקומית בועינה – נוג'דאת בישיבתה שלא מן המניין מס 3/25 מיום 12 ביוני 2025 להמיל בתחום שיפוט ארנונה כללית לשנת הכספים 2026 בהתאם לתקנות אלה. בנוסף יעודכנו תעריפי הארנונה בתוספת התייקרות של 1.626% לעומת שנת 2025 .

בהתאם לחוזר מרכז שלטון המקומי והנחיות משרד הפנים, שתשולם על ידי המחזקים.

פרושים לצורך החלטה זו:

א: דירה" משמע דירה בבית משותף ו/או בית בודד ו/או דו משפחתי ו/או בית רב מפלסי הבנויה אבן לבנים ו/או בלוקים ו/או בניה מרומית ו/או מעץ ו/או מכל חומר אחר .

ב."שטח הדירה " כולל כל שטח רצפה שבחוף הדירה עם קירות חוף ופנים , בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיק בדירה לרבות חדרי מדרגות, פרוודורים, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדרי שרות, מרפסות מקורות, מוסכים לחניה, לא כולל מוסכים שאינם צמודים ושטח מקלם שאינו משמש למגורים ואינם צמודים. שטח חצר שאינו מקורה ומרפסת שאינה מקורה לא יכלול בשטח הדירה.

1: ארנונה כללית: לתשלום ע"י הבעלים ו/או המחזקים כדלקמן:

100	א: דירת מגורים	42.35 ₪
120	נכס ריק דירת מגורים שלו משתמשים בה	42.35 ₪
	ב: משרדים, שירותים, ומסחר	
150	מחסן המשמש לעסק	23.73 ₪
300	עסקים ומשרדים שונים, מספרות, בבתים או בנפרד	80.40 ₪
300	מסעדות, בתי קפה, מזנונים, קונטמורים,	80.40 ₪
305	סמודיו לצילום	80.40 ₪
310	חנויות חומרי בניין, חנויות דברי חשמל	80.40 ₪
320	חנויות ועסקים שונים	80.40 ₪
320	סניפי דואר, סוכנות דואר	80.40 ₪
330	סניפי בנקים	600.60 ₪
340	מרפאות עצמאיות ופרטיות, מרפאות שנים, בתי מרקחת	80.40 ₪
320	משרדים, מחסנים, מרכזיות שירותי תקשורת	80.40 ₪
350	שטח אנטנה סלולארית, משרדים, מחסנים חדרי חשמל	80.40 ₪
700	קרקע תפוסה, שטח האנטנה	5.79 ₪
	ג: תחנות דלק	
335	תחנת דלק, בניין התחנה, גגון התחנה,	74.37 ₪
335	עסקים אחרים, רחיצה, מסעדות	74.37 ₪
700	קרקע תפוסה וחניה+חצר	5.79 ₪
	ד: תעשייה ומלכה	
400	מפעלים, בתי מלכה, בתי חרושת,	54.27 ₪
410	נגריות, מסגריות, מוסכים,	54.27 ₪

450	בתי בד	54.27 ₪
710	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים	8.73 ₪
650	חניונים	1.68 ₪

1. מועדי תשלום לשנת 2026

א: מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים היינו 01/01/2026

ב: מבלי לפגוע במועד זה ולנחות האזרחים, מאפשרת המועצה המקומית לשלם את החיוב הכולל בארנונה ב 6 תשלומים דו חודשיים.

ג: המועצה רשאית לקבו ע הנחה בשיעור שלא יעל ה על 2% אחוזים למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאחר מיום 28 בפברואר של אותה שנה. תחילתן של תקנות אלה ביום ג' במזב תשע"ז (1 בינואר 2026)

ד: אישורים

המבקש אישור חיבור חשמל (מופס 4) או מים, או אישור למאבו, או אישור בנייה או כל אישור אחר, יהיה חייב בתשלום מלוא יתרת חובך למועצה עד לאותה שנת כספים, וכן מלוא חוב האגרות וההיטלים.

2. ערר

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) רשאי להגיש כל תושב/ת למנהל הגביה השגה על הסכום שחויב לשלם בארנונה הכללית, לא יאחר מ- 90 יום מיום החיוב וזאת

בהסתמך על אחת מהעילות הבאות :

- סוג הנכס שונה מכפי שצוין בהודעה .
- הנכס שבעברו נדרש התשלום, אינו מתאים לסווג בהתאם לצו זה .
- נפלה מעות בקביעת שמחו של הנכס.
- נפלה מעות בקביעת סוג השימוש בנכס .

1. אם מנהל הארנונה לא ישיב למשיג תוך 60 יום ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה.

על מגיש הערר לקבל אישור מסירת הערר אצל מנהל הגביה בחתימתו ובחותמת הנושאת תאריך הגשת ההשגה .

2.הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה לערער עליה בפני ועדת הערר.

3. לא ניתן להגיש ערר בגין שנים קודמות.

11: הנחות לזכאים

1.הנחות לזכאים יינתנו בהתאם לתקנות שיפורסמו.

2. הגשת בקשות להנחה תתקבלנה עד ולא יאחר מיום 31/01/2026.

3. כל מבקש הנחה או הזכאי להנחה ימציא אישורים ומסמכים כנדרש.

א. 3 תלושי משכורת לחודשיים, אוקטובר, נובמבר, דצמבר לשנת 2025 ואו מופס 106 לשנת 2025.

ב. אישור על מעמד לא עובד בן/בת זוג מביטוח לאומי לשנת 2025 .

ג.אישור קצבאות מביטוח לאומי לרבות קצבת ילדי ם לחודשים 10.11.12/2025

בקשה שלא יצורפו אילה מסמכים ואישורים כנדרש לא תתקבל .

* זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה לאחר הנחה עד 31 בדצמבר של אותה שנה תהיה ההנחה שנקבעה בטלה מאותו יום ותתווסף ליתרת הארנונה.

בכבוד רב

סעיד סלימאן

יו"ר מ.מ.בועיינה נוגידאת